



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FERİČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 365-01/23-01/02

URBROJ: 2149/03-23-01-02

Feričanci, 23. lipnja 2023. godine

Temeljem Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup krovnih površina javnih zgrada u vlasništvu Općine Feričanci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu proizvodnje električne energije („Službeni glasnik“ Općine Feričanci br. 04/23) Općinski načelnik Općine Feričanci dana 23. lipnja 2023.g. raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

**za zakup krovnih površina javnih zgrada u vlasništvu Općine Feričanci  
radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu proizvodnje električne energije**

#### I.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Općine Feričanci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu proizvodnje električne energije.

U zakup se daju krovne površine sljedećih zgrada u vlasništvu Općine Feričanci:

- zgrada NK FEŠK Feričanci, k.č. 497/1, k.o. Feričanci,
- zgrada Društvenog doma Feričanci, k.č. 1146/1, k.o. Feričanci,
- zgrada Dječjeg vrtića Feričanci, k.č. 2497/4, k.o. Feričanci,
- zgrada Mjesnog doma Vučjak Feričanački, k.č. 1861/1, k.o. Feričanci,
- zgrada DVD-a Valenovac, k.č. 2875, k.o. Feričanci,
- zgrada DVD-a Feričanci, k.č. 2494, k.o. Feričanci,
- zgrada garaže za vozila DVD-a Feričanci, k.č. 2497/4, k.o. Feričanci i
- zgrada Kuća oproštaja na groblju Feričanci, k.č. 2547, k.o. Feričanci.

Ponuditelj ili zajednica ponuditelja mora uzeti u zakup sve krovne površine zgrada koje su predmet Natječaja na razdoblje od 25 godina.

#### II.

Krov zgrade koji se koristi daje se u zakup na rok od 25 godina u skladu sa statusom proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Prije davanja ponuda ponuditelji ili zajednica ponuditelja imaju pravo pregleda krovova zgrade uz prethodnu najavu vlasniku zgrade.

#### III.

Početna cijena ukupne zakupnine za sve zgrade unutar Javnog natječaja iznosi 11,50% ukupnog mjesečnog prihoda koji ostvari ponuditelj za isporučenu električnu energiju a temeljem ugovora o otkupu električne energije.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj, koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz javnog natječaja, ponudi najviši iznos u postotku (%) ukupnog mjesečnog prihoda koji će ostvariti temeljem ugovora o otkupu električne energije i ukupno za razdoblje od 25 godina.

#### IV.

Odabrani ponuditelj će sklopiti s Općinom Feričanci ugovor o zakupu krovnih površina.

Odabrani ponuditelj plaća mjesečni zakup na IBAN Općine Feričanci do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni mjesec te redovito dostavlja kopiju obračuna za proizvedenu električnu energiju.

#### V.

Osim plaćanja zakupnine sukladno ponudi, ponuditelj je u obvezi sam o svom trošku:

- na svaku zgradu postaviti fotonaponski sustav (solarnu elektranu), koji ima snagu i ostale karakteristike sukladno uvjetima iz Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, a za koju vlasnik zgrade nije u obvezi platiti naknadu
- izraditi građevinski glavni projekt, s tlocrtom s ucrtanim dijelom krova koji se koristi, od strane ovlaštenog inženjera s izračunom mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije krovništa zgrade.
- održavati fotonaponski sustav (solarnu elektranu), otkloniti svako oštećenje ili kvar na njima za čitavo vrijeme trajanja ugovora o zakupu.
- osigurati fotonaponski sustav (solarnu elektranu) od požara i udar groma za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu.

#### VI.

Nakon isteka zakupa, Odabrani ponuditelj je dužan o svom trošku zbrinuti fotonaponski sustav (solarna elektrana) na zgradi i vratiti krov u prvobitno stanje.

#### VII.

Ponuditelj se potpisom ugovora o zakupu obvezuje o svom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu nabaviti opremu, instalirati fotonaponski sustav (solarnu elektranu) i započeti s isporukom električne energije.

Odabrani ponuditelj ili zajednica ponuditelja preuzima krovne površine u viđenom stanju i nema pravo naknadnog prigovora na kvalitetu, stanje i izgled istih.

Vlasnik zgrade nije odgovoran ako ponuditelj iz bilo kojeg razloga ne uspije ishoditi potrebnu dokumentaciju ili postaviti fotonaponski sustav (solarnu elektranu) te nije u obvezi platiti naknadu štete u slučaju nemogućnosti postavljanja fotonaponskog sustava (solarne elektrane).

## VIII.

Pravo prijave na javni natječaj imaju fizičke ili pravne osobe koje:

1. su registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje energetske djelatnosti
2. u zadnjih 12 mjeseci nisu imale blokirani žiro račun
3. imaju podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te nemaju dugovanja prema Općini Feričanci.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeću dokumentaciju :

- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz odgovarajućeg registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje energetske djelatnosti u Republici Hrvatskoj a ukoliko ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve ponuditelje; ne stariji od 30 dana.
- ponudeni ukupni iznos zakupnine izražen u postotku (%) za svaku zgradu pojedinačno i ukupno za sve zgrade za jedan mjesec, jednu godinu te za trajanja ugovora od 25 godina (obrazac ponude).

## IX.

Svaki ponuditelj ili zajednica ponuditelja koji je sudjelovao u ovom Natječaju bit će pisanim putem obaviješten o ishodu istog u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili zajednice ponuditelja.

Ugovor o zakupu s ponuditeljem sklopit će Općinski načelnik.

Sve troškove u vezi sklapanja i provedbe ugovora o zakupu snosi zakupoprimac.

Ponuditelj ili zajednica ponuditelja potpisom ugovora o zakupu obvezuje se u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu nabaviti opremu, instalirati fotonaponski sustav (solarnu elektranu) i započeti s isporukom električne energije.

## X.

Rok za dostavu ponuda po raspisanom javnom natječaju je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom Javnom natječaju na web stranicama Općine Feričanci, odnosno **do 07. srpnja 2023. godine u 12:00 sati, neovisno o načinu dostave.**

Otvaranje ponuda održat će se **07. srpnja 2023. u 11:00 h** u općinskoj vijećnici Općine Feričanci, na adresi Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci.

Ponuda s potrebnom dokumentacijom podnosi se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Feričanci, Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci na kojoj će se i otvarati ponude, s naznakom: "**Javni natječaj za zakup krovnih površina javnih zgrada u vlasništvu Općine Feričanci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu proizvodnje električne energije - ne otvaraj**".

U slučaju zajedničke ponude potrebno je naznačiti nositelja ponude, a njihova odgovornost je solidarna.



Otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup krovnih površina javnih zgrada u vlasništvu Općine Feričanci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu proizvodnje električne energije po sljedećim pravilima:

- Na mjestu i u vrijeme određeno za otvaranje, u roku zaprimljenih ponuda, započeti postupak otvaranja,
- Otvoriti u roku zaprimljene ponude redoslijedom zaprimanja i provjeriti odgovara li sadržaj istih uvjetima Javnog natječaja,
- Razmotriti ponude i dokaze, utvrditi njihovu pravnu valjanost te objaviti odluku;
- U slučaju da je dostavljeno više ponuda s istim najviše ponuđenim postotkom, najpovoljnijom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena;
- U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća ili jednaka početnoj cijeni,
- Po okončanju postupka javnog otvaranja utvrditi koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unijeti u zapisnik;
- Zapisnik o provedenom postupku javnog otvaranja ponuda s prijedlogom za prihvatanje ponude koja se smatra najpovoljnijom dostaviti Općinskom vijeću Općine Feričanci na odlučivanje,
- Zakašnjele ponude neotvorene vratiti ponuditeljima.

## XI.

Općinsko vijeće Općine Feričanci donijet će Odluku o odabiru u roku od 60 dana od primitka prijedloga od strane Povjerenstva.

Općinsko vijeće Općine Feričanci pridržava pravo poništiti objavljeni Javni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude.

## XII.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti putem e- maila: [procelnik@opcina-fericanci.hr](mailto:procelnik@opcina-fericanci.hr)



*Marko Knežević*