



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERİČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 43. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" br. 02/21) te Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Feričanci („Službeni glasnik Općine Feričanci“ broj 03/24) objavljuje se sljedeći

**JAVNI POZIV**

**mladim obiteljima za dostavu prijave za financijsku pomoć za unapređenje uvjeta stanovanja na području Općine Feričanci u 2024. godini**

**1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Općina Feričanci namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju stambenog pitanja s ciljem zadržavanja postojećeg i povratka iseljenog stanovništva te poticanja naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Feričanci.

Predmet javnog poziva je podnošenje prijave mladih obitelji za ostvarenje potpore za rješavanje stambenog pitanja i unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji pri **kupnji, izgradnji i rekonstrukciji kuće ili stana** na području Općine Feričanci.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za kupnju, izgradnju i rekonstrukciju objekta na području Općine Feričanci sukladno svim važećim propisima.

Preduvjet korištenja ove mjere da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do sada bili vlasnici/suvlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, može ostvariti potporu do iznosa od **1.000,00 EUR-a**, uvećano za po **200,00 EUR-a** za svako dijete u mladoj obitelji u trenutku prijave na javni poziv.

Financijska pomoć mladoj obitelji je **jednokratna**.

Za provedbu ovog Javnog poziva Općina Feričanci dodjeljuje sredstva u iznos od ukupno 12.000,00 EUR-a.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Feričanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena potpora i time je postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi predmetnog objekta te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Feričanci. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći.

Korisnik programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/potpore smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Feričanci.

## **2. KORISNICI PROGRAMA**

Korisnici programa su mlade obitelji. Mladom obitelji, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može biti isključivo fizička osoba koja živi u bračnoj zajednici te samohrani roditelj koji sam skrbi za svoje dijete.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/potporu.

Korisnici mjere mogu imati prebivalište izvan područja Općine Feričanci pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Feričanci.

Korisnik mjere, ukoliko nema prebivalište na području Općine Feričanci, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta za koji je ostvario financijsku pomoć:

- u slučaju kupnje stambenog objekta, u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora,
- u slučaju izgradnje stambenog objekta, u roku od 18 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora.
- u slučaju rekonstrukcije stambenog objekta, u roku od 12 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora



### 3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA FINANCIJSKU POMOĆ

Uz obrazac zahtjeva, podnosi se sljedeća dokumentacija:

1. obrazac prijave,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo),
4. izjava o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini u vlasništvu podnositelja zahtjeva i bračnog druga te da isti nisu prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u svom vlasništvu ili suvlasništvu na području RH,
5. izjava o promjeni prebivališta,
6. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
7. izjava o financijskim obvezama prema proračunu Općine Feričanci,
8. preslika građevinske dozvole (ako je primjenjivo),
9. Kupoprodajni ugovor (ako je primjenjivo),
10. dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva (ako je primjenjivo),
11. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

### 4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijava na javni poziv podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Feričanci u pisanom obliku na obrascu prijave kojeg izrađuje Jedinostveni upravni odjel. Obrazac se može preuzeti u Općini Feričanci, a dostupan je i na internetskoj stranici Općine Feričanci ([www.opcina-fericanci.hr](http://www.opcina-fericanci.hr)).

Zahtjevi za potporu se dostavljaju od objave Javnog poziva do utroška sredstava planiranih za proračunsku godinu, a najkasnije do 13. rujna 2024. godine.

Zahtjevi se rješavaju prema vremenu zaprimanja, a najkasnije do 20. rujna 2024. godine.

**Zahtjev se podnosi na adresu: Općina Feričanci, Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci.**

## 5. OSTALE ODREDBE

Prednost pri dodjeli potpore radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Feričanci imaju **mladi poljoprivrednici** uz uvjet da su zadovoljili sve uvjete propisane u ovom Programu te koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva;
- nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ovime se želi pružiti veća potpora mladim poljoprivrednicima koji su nedavno prvi put osnovali poljoprivredno gospodarstvo kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i stvorila ozračje da formiraju obitelj i ostanu živjeti na području Općine Feričanci.

Korisnicima mjere se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Feričanci.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenom mjerom nastali tijekom 2024. godine, uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Korisnik financijske pomoći/potpore odnosno podnositelj zahtjeva podložan je nadzoru Općine Feričanci u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu. Ukoliko je korisnik financijske pomoći/potpore odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju na terenu, od korisnika financijske pomoći/potpore će se zatražiti povrat dobivenih sredstava u proračun Općine Feričanci.

KLASA: 551-01/24-01/03

URBROJ: 2158-20-02/24-01

Feričanci, 30. kolovoza 2024.g.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Marko Knežević, prof.



*Marko Knežević*