



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 43. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" br. 02/21) te Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Feričanci („Službeni glasnik Općine Feričanci“ broj 02/25) objavljuje se sljedeći

JAVNI POZIV

mladim obiteljima za dostavu prijave za financijsku pomoć za unapređenje uvjeta stanovanja na području Općine Feričanci u 2025. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Feričanci namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju stambenog pitanja s ciljem zadržavanja postojećeg i povratka iseljenog stanovništva te poticanja naseljavanja mladih obitelji s većim brojem djece na područje Općine Feričanci.

Predmet javnog poziva je podnošenje prijave mladih obitelji za ostvarenje potpore za rješavanje stambenog pitanja i unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji pri **kupnji, izgradnji i rekonstrukciji kuće ili stana** na području Općine Feričanci.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za kupnju, izgradnju i rekonstrukciju objekta na području Općine Feričanci sukladno svim važećim propisima.

Preduvjet korištenja ove mjere da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do sada bili vlasnici/suvlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, može ostvariti potporu u **iznosu od 500,00 eura za svako dijete u mladoj obitelji u trenutku prijave na javni poziv.**

Maksimalni iznos potpore po mladoj obitelji može iznositi 2.000,00 EUR-a..

Financijska pomoć mladoj obitelji je **jednokratna.**

Za provedbu ovog Javnog poziva Općina Feričanci dodjeljuje sredstva u iznos od ukupno **56.000,00 EUR-a.**

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Feričanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena potpora i time je postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi predmetnog objekta te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Feričanci.

Korisnik Programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik Programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/potpore smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Feričanci.

2. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici Programa su mlade obitelji. Mladom obitelji, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može biti isključivo fizička osoba koja živi u bračnoj zajednici te samohrani roditelj koji sam skrbi za svoje dijete.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/potpору.

Korisnici mjere mogu imati prebivalište izvan područja Općine Feričanci pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Feričanci.

Korisnik mjere, ukoliko nema prebivalište na području Općine Feričanci, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta za koji je ostvario financijsku pomoć:

- u slučaju kupnje stambenog objekta, u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora,
- u slučaju izgradnje stambenog objekta, u roku od 18 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora,
- u slučaju rekonstrukcije stambenog objekta, u roku od 12 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora.

3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA FINACIJSKU POMOĆ

Uz obrazac zahtjeva, podnosi se sljedeća dokumentacija:

1. Obrazac prijave,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i svih članova obitelji
3. Izjava vlasnika/suvlasnika (ako je primjenjivo),
4. Izjava o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini u vlasništvu podnositelja zahtjeva i bračnog druga te da isti nisu prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u svom vlasništvu ili suvlasništvu na području RH,
5. Izjava o promjeni prebivališta,
6. Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
7. Izjava o financijskim obvezama prema proračunu Općine Feričanci,
8. preslika građevinske dozvole (ako je primjenjivo),
9. preslika IBAN-a
10. Kupoprodajni ugovor (ako je primjenjivo),
11. drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Propisani obrasci moraju biti ispisani i popunjeni na računalu te potpisani od podnositelja zahtjeva.

4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijava na Javni poziv podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Feričanci u pisanom obliku na obrascu prijave kojeg izrađuje Jedinstveni upravni odjel. Obrazac se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Feričanci (www.opcina-fericanci.hr).

Zahtjevi za potporu se dostavljaju od objave Javnog poziva a najkasnije do 10. travnja 2025. godine.

Zahtjevi se rješavaju prema vremenu zaprimanja.

Zahtjev se podnosi na adresu: Općina Feričanci, Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci, s naznakom: „*Prijava na Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za financijsku pomoć za unapređenje uvjeta stanovanja na području Općine Feričanci u 2025. godini*“

5. OSTALE ODREDBE

Ovime se želi pružiti veća potpora mladim obiteljima s više djece kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i da ostanu živjeti na području Općine Feričanci.

Korisnicima mjere se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Feričanci.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenom mjerom nastali tijekom 2025. godine, uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Korisnik financijske pomoći/potpore odnosno podnositelj zahtjeva podložan je nadzoru Općine Feričanci u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu. Ukoliko je korisnik financijske pomoći/potpore odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju na terenu, od korisnika financijske pomoći/potpore će se zatražiti povrat dobivenih sredstava u proračun Općine Feričanci.

KLASA: 371-01/25-01/02

URBROJ: 2158-20-02/25-01

Feričanci, 25. ožujka 2025.g.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Marko Knežević, prof.