



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 551-01/21-01/09

URBROJ: 2149/03-21-01-02

Feričanci, 07. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 43. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" br. 02/21) te Odluke o Proračunu Općine Feričanci za 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Feričanci“ broj 08/20) Općinski načelnik Općine Feričanci objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

**mladim obiteljima za dostavu prijava za financijsku pomoć u rješavanju
stambenog pitanja na području Općine Feričanci u 2021. godini**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Feričanci namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju stambenih pitanja s ciljem zadržavanja postojećeg i povratka iseljenog stanovništva te poticanja naseljavanja mladih obitelji na području Općine Feričanci.

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava mladih obitelji za ostvarenje financijske pomoći/subvencije:

- **Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Feričanci**

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području Općine Feričanci. Na izgradnju novog stambenog objekta primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je, sukladno tim propisima, nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Bitan je preduvjet korištenja ove mjere da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu do 2021. godine bili vlasnici/suvlasnici nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otudili.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt tijekom 2021. godine na području Općine Feričanci, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ovog Javnog poziva može se ostvariti potpora do iznosa od 10.000,00 kuna, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć jednokratna je po mladoj obitelji.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Feričanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Feričanci i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od donošenja Odluke o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Feričanci. Korisnik ove mjere dužan je nakon donošenja Odluke o dodjeli financijske pomoći/subvencije, dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći.

Korisnik mjere koji je vlasnik izgrađene nekretnine, kao i suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku 5 godina od dana od kada je korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju je izgradnju primio financijsku pomoć. Ukoliko korisnik mjere otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Odluka o dodjeli financijske pomoći/subvencije smatrat će se ništavnom te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Feričanci.

2. KORISNICI MJERE

Korisnici mjere su mlade obitelji. Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv, te da rješavaju svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može biti isključivo fizička osoba koja živi u bračnoj zajednici.

Korisnici mjere mogu imati prebivalište izvan područja Općine Feričanci pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Feričanci.

Korisnik mjere, ukoliko nema prebivalište na području Općine Feričanci, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta za koji je ostvario financijsku pomoć:

- u roku 12 mjeseci od donošenja Odluke o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina.

3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA FINANCIJSKU POMOĆ

Uz obrazac zahtjeva, podnosi se sljedeća dokumentacija:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
3. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo)
4. izjava o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini u vlasništvu podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH
5. izjava da će prije donošenja Odluke o dodjeli financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
6. izjava o promjeni prebivališta
7. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
8. izjava o financijskim obvezama prema proračunu Općine Feričanci
9. preslika građevinske dozvole
10. preslika prijave početka građenja
11. ostala dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijava na javni poziv podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Feričanci u pisanom obliku na obrascu prijave koji izrađuje Jedinstveni upravni odjel. Obrazac se može preuzeti u Općini Feričanci, a dostupan je i na internetskoj stranici Općine Feričanci (www.opcina-fericanci.hr).

Zahtjevi za potporu se u pravilu dostavljaju tijekom cijele godine odnosno do utroška sredstava planiranih za proračunsku godinu, a najkasnije do 01. prosinca 2021. godine.

Zahtjevi se rješavaju prema vremenu zaprimanja, a najkasnije do 10. prosinca 2021. godine.

Zahtjev se podnosi na adresu: Općina Feričanci, Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci.

5. OSTALE ODREDBE

Korisnicima mjere sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Feričanci.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenom mjerom nastali tijekom 2021. godine odnosno do 30. studenoga 2021. godine, uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom.

Ukoliko prijava nije potpuna, podnositelja prijave može se pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Korisnik financijske pomoći/subvencije odnosno podnositelj zahtjeva podložan je nadzoru Općine Feričanci u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu. Ukoliko je korisnik financijske pomoći/subvencije odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju na terenu, od korisnika financijske pomoći/subvencije zatražit će se povrat dobivenih sredstava u proračun Općine Feričanci.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Marko Knežević, prof.