



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 371-01/26-01/2
URBROJ: 2158-20-02-26-2**

U Feričancima, 02. rujna 2026. godine

Na temelju Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Feričanci u 2026. godini i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Feričanci u 2026. godini, Općinski načelnik Općine Feričanci objavljuje

JAVNI POZIV

**MLADIM OBITELJIMA ZA DOSTAVU PRIJAVA ZA FINANCIJSKU
POMOĆ ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA NA PODRUČJU
OPĆINE FERIČANCI U 2026. GODINI**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Feričanci poziva mlade obitelji da podnesu prijave za ostvarivanje financijske pomoći za unapređenje uvjeta stanovanja i rješavanje stambenog pitanja na području Općine Feričanci u 2026. godini.

Potpore se dodjeljuje za:

Mjeru 1. – Potpora pri kupnji stambenog objekta (stana/kuće)

i

Mjeru 2. – Potpora pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta (stana/kuće).

Sredstva za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su u Proračunu Općine Feričanci za 2026. godinu.

2. TKO MOŽE OSTVARITI POTPORU

Na Javni poziv mogu se javiti mlade obitelji koje ispunjavaju uvjete propisane Programom. Mladom obitelji smatra se:

- bračna ili izvanbračna zajednica u kojoj najmanje jedan od bračnih odnosno izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života u 2026. godini, zajedno s djecom i drugim srodnicima koji s njima žive i privređuju, odnosno ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno;
- jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj koji nije navršio 40 godina života u 2026. godini;
- samohrani roditelj koji nije navršio 40 godina života u 2026. godini.

Podnositelj zahtjeva mora biti državljanin Republike Hrvatske.

Korisnici mogu imati prebivalište izvan područja Općine Feričanci pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Feričanci i da će, sukladno uvjetima ovog Javnog poziva, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet potpore.

Pravo na potporu ne može ostvariti osoba koja prema Općini Feričanci ima nepodmireno dugovanje po bilo kojoj osnovi.

Na Javni poziv **ne mogu** se javiti mlade obitelji koje su u prethodnim godinama već ostvarile potporu za unapređenje uvjeta stanovanja.

3. VISINA POTPORE

Potpota iznosi **500,00 EUR za svako dijete u mladoj obitelji u trenutku podnošenja prijave.**

Najviši iznos potpore po jednoj mladoj obitelji iznosi **2.000,00 EUR.**

Potpota se dodjeljuje jednokratno.

Mlada obitelj može ostvariti potporu samo po jednoj mjeri iz ovog Javnog poziva.

4. MJERA 1. – KUPNJA STAMBENOG OBJEKTA

Potpota se može ostvariti za kupnju stambenog objekta (stana/kuće) koji se nalazi na području Općine Feričanci.

Stambeni objekt mora biti u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe, osim osobe koja je s podnositeljem zahtjeva ili njegovim bračnim odnosno izvanbračnim drugom u krvnom srodstvu.

Za stambeni objekt mora postojati valjana dokumentacija o legalnosti objekta.

Kupoprodajni ugovor mora biti sklopljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Prihvatljivim troškom smatraju se troškovi nastali od **1. siječnja 2026. godine**, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz Programa i ovog Javnog poziva.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od **6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli potpore** i zadržati ga sljedećih **10 godina**.

5. MJERA 2. – GRADNJA ILI REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

Potpota se može ostvariti za gradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta (stana/kuće) koji se nalazi na području Općine Feričanci.

Prihvatljivi su troškovi materijala i radova na gradnji ili rekonstrukciji, uključujući građevinske, instalaterske, strojarske, keramičarske, podopolagačke, ličilačke, stolarske, limarske, fasaderske i krovopokrivačke radove te troškove priključenja na električnu energiju i plinoopskrbu.

Prihvatljivim troškovima smatraju se troškovi nastali od **1. siječnja 2026. godine**.

Podnositelj zahtjeva mora biti vlasnik ili suvlasnik stambenog objekta na koji se prijava odnosi.

Ako je podnositelj suvlasnik, uz prijavu prilaže izjavu ostalih suvlasnika da su suglasni s radovima i podnošenjem prijave za ostvarivanje potpore.

Uz prijavu se prilažu računi i dokazi o plaćanju prihvatljivih troškova.

Općina Feričanci može prije odobravanja potpore izvršiti provjeru na licu mjesta.

Gradnja stambenog objekta

U slučaju gradnje, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od **18 mjeseci od prijave početka građenja** i zadržati ga sljedećih **10 godina**.

Rekonstrukcija stambenog objekta

U slučaju rekonstrukcije, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, za prijavitelje koji nisu samci, moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od **12 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli potpore** i zadržati ga sljedećih **10 godina**.

6. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu je potrebno dostaviti:

1. popunjeni i potpisani Obrazac prijave;
2. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva;
3. dokaz o broju djece;
4. dokaz o bračnom ili izvanbračnom statusu, odnosno odgovarajući dokaz za jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja, ako je primjenjivo;
5. dokaz o vlasništvu nekretnine, odnosno kupoprodajni ugovor – ovisno o mjeri;
6. za Mjeru 1. – dokaz o legalnosti stambenog objekta;
7. za Mjeru 2. – odgovarajuću dokumentaciju vezanu uz gradnju ili rekonstrukciju;
8. za Mjeru 2. – račune i dokaze o plaćanju prihvatljivih troškova;
9. izjavu suvlasnika, ako je primjenjivo;
10. izjavu podnositelja o prihvaćanju uvjeta Programa i ovog Javnog poziva;
11. dokaz o IBAN-u podnositelja zahtjeva.

Općina Feričanci može zatražiti i drugu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje ispunjavanja uvjeta.

7. PODNOŠENJE PRIJAVE

Prijava se podnosi na propisanom obrascu, osobno ili putem pošte, na adresu:

OPĆINA FERIČANCI, Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci s naznakom: „**Javni poziv – mlade obitelji 2026. – NE OTVARAJ**“

Obrazac prijave i ostali obrasci dostupni su na službenoj internetskoj stranici Općine Feričanci.

8. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave se mogu podnijeti od dana objave Javnog poziva do **11. rujna 2026. godine**. Prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

9. OBRADA PRIJAVA

Prijave zaprima i obrađuje Jedinstveni upravni odjel Općine Feričanci, uz pomoć Povjerenstva koje imenuje Općinski načelnik.

Ako je prijava nepotpuna, podnositelj će se pozvati da je dopuni u roku od **3 radna dana**.

Ako podnositelj u ostavljenom roku ne dopuni prijavu, prijava se neće razmatrati.

Općina Feričanci ima pravo provjeriti istinitost podataka navedenih u prijavi i dostavljenoj dokumentaciji, uključujući provjeru na licu mjesta.

10. ODLUKA I UGOVOR

O dodjeli potpore odlučuje Općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva.

S korisnikom kojem je odobrena potpora sklapa se **Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji**.

Potpore se isplaćuje na IBAN korisnika nakon sklapanja ugovora, odnosno ispunjenja uvjeta utvrđenih Programom, ovim Javnim pozivom i ugovorom.

11. OBVEZE KORISNIKA

Korisnik je dužan:

- koristiti potporu u skladu s odobrenom mjerom;
- prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u propisanom roku;
- zadržati prebivalište na toj adresi 10 godina;
- na zahtjev Općine Feričanci dostaviti dokaz o prebivalištu;
- omogućiti kontrolu namjenskog korištenja potpore;
- vratiti potporu u slučaju neispunjavanja uvjeta pod kojima je potpora dodijeljena.

Uvjeti povrata sredstava i druge međusobne obveze pobliže će se urediti ugovorom o dodjeli potpore.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Sredstva za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su u Proračunu Općine Feričanci za 2026. godinu.

Javni poziv objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Općine Feričanci.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Javnim pozivom primjenjuju se odredbe Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Feričanci u 2026. godini.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Knežević, prof.

