



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERİČANCI**

Povjerenstvo za provedbu postupka jednostavne nabave

KLASA: 361-01/25-01/26

URBOJ: 2158-20-04-25-1

Feričanci, 16. listopada 2025.g.

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

**za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za
Rekonstrukciju i uređenje Društvenog doma u Gazijama**

Ev. br: 03/2025

1. OPĆI PODACI

Podaci o naručitelju:

Naziv: Općina Feričanci
Sjedište: Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci
OIB: 84530440509
Telefon: 031/603-216
Email: juo@opcina-fericanci.hr

Osobe zadužene za kontakt:

Kontakt osoba: Ivan Matulić, dipl. iur..
Telefon: 031/603-216
e-mail: procelnik @opcina-fericanci.hr

Naziv projekta:

Rekonstrukcija i uređenje Društvenog doma u Gazijama - Općina Feričanci

Lokacija:

k.č.br. 468, k.o. Gazije (prema aktualnom ZK izvatku i katastarskom planu)

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15.000,00 EUR-a

Namjena zahvata:

Društveni dom Gazije treba biti prostor za okupljanje mještana, sastanke lokalnih udruga, druženja, prostor za probe i nastupe KUD-ova, organizaciju izložbi i radionica, održavanje manifestacija i proslava kao i glasačko mjesto na izborima.

Tlocrtna površina objekta je cca 230 m².

2. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta je izgradnja funkcionalnog, suvremenog i infrastrukturno opremljenog objekta društvenog doma koji će imati ključnu ulogu u životu lokalne zajednice a čija namjena nije strogo definirana već se oblikuje prema potrebama i interesima stanovnika sela Gazije kao i cijele Općine Feričanci.

Planirani su radovi potpune obnove unutrašnjosti, statike, krova, instalacija (elektro, vodovodne, kanalizacija, grijanje, ventilacija), energetske obnove (poboljšanje ovojnice zgrade, zagrijavanja, izolacije, stolarije, obnovljivi izvori energije).

Projekt obuhvaća kompletnu izradu projektne dokumentacije (idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) te ishodenje pravomoćne građevinske dozvole.

3. OPSEG USLUGE PROJEKTANTA

Projektant je obavezan izraditi sljedeće:

- Idejni projekt (IDP) – radi ishodenja posebnih uvjeta javnopravnih tijela,
- Glavni projekt (GP) – u svrhu ishodenja građevinske dozvole, u skladu s važećim zakonodavstvom,
- Izvedbeni projekt (IZP) – za potrebe izvođenja radova,
- Troškovnik radova – detaljan opis svih predviđenih radova s količinama i procijenjenim vrijednostima.

Projektant je obavezan koordinirati svoje usluge s javnopravnim tijelima – ishodenje uvjeta, suglasnosti i dozvola te podnijeti zahtjev i pratiti postupak ishodenja građevinske dozvole do pravomoćnosti.

4. FUNKCIONALNI ZAHTEJEVI

Društveni dom Gazije, koji je trenutno u derutnom stanju, treba sadržavati sljedeće funkcionalne cjeline:

- višenamjenska dvorana kapaciteta do 50 osoba,
- ured ili prostor za rad udruga,
- prostor za kuhinju / čajnu kuhinju,
- skladišni prostor,
- sanitarni čvor,
- garderoba,
- parkirni prostor za vozila,
- pristupna cesta i manipulativne površine te
- priključke na infrastrukturu: voda, struja, odvodnja i plin.

5. GRAĐEVINSKI I URBANISTIČKI OKVIR

Građevina mora biti projektirana u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Feričanci

Projekt mora zadovoljiti sve uvjete važećih zakona i propisa:

Zakon o gradnji

Zakon o prostornom uređenju

Tehnički propisi za građevine

Zakon o zaštiti okoliša i dr.

6. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Općina Feričanci je vlasnik zemljišta – k.č.br. 468, k.o. Gazije.

(Naručitelj će dostaviti dokaz o vlasništvu – izvadak iz zemljišne knjige i kopiju katastarskog plana.)

7. POSEBNI ZAHTJEVI

Projekt mora uključivati rješenja za energetska učinkovitost objekta i mogućnost buduće ugradnje solarnih panela.

Površine moraju biti projektirane tako da omogućuju nesmetan pristup i kretanje komunalnih vozila.

Moguća je faza izgradnje, ukoliko će se projekt realizirati u etapama (navesti u troškovniku).

Projektant mora biti ovlaštena pravna ili fizička osoba sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

8. ROKOVI

Početak izrade projektne dokumentacije: odmah po potpisu ugovora,

Rok za izradu idejnog projekta i ishođenje posebnih uvjeta: 30 dana,

Rok za izradu glavnog projekta i podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu: 60 dana,

Očekivani rok za ishođenje pravomoćne građevinske dozvole: do 120 dana od potpisa ugovora.

9. DOKUMENTACIJA KOJU NARUČITELJ PRIBAVLJA

Izvadak iz zemljišne knjige

Katastarski plan

Prostorno-planska dokumentacija

Podaci o postojećim komunalnim priključcima (ako postoje)

10. NAČIN IZVJEŠTAVANJA I SURADNJE

Projektant je dužan redovito izvještavati naručitelja o tijeku izrade dokumentacije, fazama ishođenja suglasnosti i drugih ključnih aktivnosti, te biti na raspolaganju za koordinaciju s Općinom i nadležnim tijelima.

11. DATUM, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PONUDA

Ponude s popunjenim ponudbenim listom i traženom dokumentacijom dostavljaju se na adresu: Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci osobno ili putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga **do 31. listopada 2025. godine do 13:00 sati** s naznakom „Ponuda za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za Rekonstrukciju i uređenje Društvenog doma u Gazijama“

Nema javnog otvaranja ponuda.

Ponude koje ne pristignu u propisanom roku neće biti prihvatljive.

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ponude bez PDV-a.

Ugovor o izvođenju radova iz predmeta nabave sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 (osam) dana od dana izrade Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda donošenja Odluke o odabiru/poništenju od strane Općinskog načelnika.

Općina Feričanci
Povjerenstvo za provedbu postupka jednostavne nabave

