

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERİČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:320-02/11-01/13
URBROJ: 2149/03-01-11-01
Feričanci, 18. ožujka 2011.g.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" br. 67/09), Općinsko vijeće Općine Feričanci je na 13. sjednici od 18. ožujka 2011. godine donijelo

Z A K L J U Č A K

o prijedlogu ODLUKE o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Feričanci

Općinsko vijeće **PRIHVATA** prijedlog **ODLUKE o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Feričanci**

Prijedlog Odluke se nalazi u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA:
Ivan Marunica, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Temeljem članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 152/08. i 21/10.) i članka 29. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci", broj 67/09.), Općinsko vijeće Općine Feričanci na 13. sjednici od 18. ožujka 2011. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

**o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Feričanci**

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi:

1. OPG SAŠA FALAMIĆ, Pribiševci. M. Gupca 83, Đurđenovac

u k.o. Feričanci

r.br.	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Napomena Plaćanje:
01.	4/1	Pašnjak	1,2007	5.102,98	10.205,96	u cijelosti
02.	315/2	Oranica	0,2191	2.558,43	5.116,86	"
03.	309	Oranica	2,2961	26.811,56	53.623,12	"
04.	1019	Oranica	3,1041	36.246,58	72.493,16	"
05.	1018	Oranica	1,5741	18.380,77	36.761,54	"
06.	883	Oranica	0,0389	454,24	565,35	"
07.	176	Oranica	0,1580	1.844,97	1.956,08	"
08.	88	Oranica	0,5459	6.374,47	6.485,58	"
09.	87	Oranica	0,4837	5.648,16	5.759,27	"
10.	82	Oranica	0,1160	1.354,53	1.505,53	"
11.	1015	Oranica	0,16 51	1.927,87	2.038,98	"
12.	1030	Oranica	0,27 01	3.153,96	3.265,07	"
UKUPNO			10,1718		199.776,50	

Kupoprodajna cijena za sve nekretnine iznosi ukupno 199.776,50 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom. Kako kupac kod jednokratne uplate ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute kupoprodajne cijene, ukupna kupoprodajna cijena za sve nekretnine iznosi: 159.821,20 kuna.

2. MIRJANA NEKIĆ, Feričanci, Kolodvorska 47

u k.o. Feričanci

r.br.	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Napomena plaćanje :
01.	487	Oranica	0,0952	1.111,65	2.221,99	u cijelosti
02.	2254	Vinograd	0,0332	387,68	488,68	"
UKUPNO			0,1284		2.710,67	

Kupoprodajna cijena za sve nekretnine iznosi ukupno 2.710,67 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom. Kako kupac kod jednokratne uplate ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute kupoprodajne cijene, ukupna kupoprodajna cijena za sve nekretnine iznosi: 2.168,54 kuna.

3. DRAŽENKA GADO, Feričanci, D. Pejačević 220 u k.o. Feričanci

r.br.	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Napomena plaćanje:
01.	1891	Oranica	0,1817	2.121,71	4.243,42	obročno
UKUPNO			0,1817		4.243,42	

Kupoprodajna cijena za sve nekretnine iznosi ukupno 4.243,42 kuna i kupac će ju platiti obročno na 5 (pet) jednakih obroka u iznosu od 848,68 kuna

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Općinski načelnik Općine Feričanci i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Feričanci", uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Feričanci, Klasa: 320-01/10-01/06, Urbroj: 2149/03-01/10-01 od 18. studenoga 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Feričanci objavilo je 20. prosinca 2010. godine u javnom glasilu Glasu Slavonije i na oglasnoj ploči Općine Feričanci Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Feričanci.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 20, 0519 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 208.493,21 kune. Prema Upisniku o zaprimanju ponuda, na Javni natječaj pristiglo je ukupno 12 ponuda. Nakon otvaranja ponuda utvrđeno je da je 1 ponuda nepravovremena i bnevažćih ponuda zbog ne priloženog gospodarskog programa i to ponude: Gorana Stipića iz Vućjaka Ferićanačkog, Stipo Stipića iz Vućjaka Ferićanačkog, Mirka Lovaković iz Ferićanaca, Luke Zvekan iz Ferićanaca, Mate Kunac iz Đurđenovca i Marina Barišić iz Vućjaka Ferićanačkog.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 10, 4819 ha po ukupno postignutoj cijeni od 206.730,59 kuna.

Nakon obraćuna 20% popusta na plaćanja u cijelosti postignuta je cijena 166.233,16 kuna.

Kupoprodajna cijena određena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake ("Narodne novine", broj 40/09. i 78/10.).

Za k.č.br.4/1 k.o. Ferićanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Ferićanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83
3. Osilovac d.o.o. Ferićanci,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. 315/2 k.o. Ferićanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Ferićanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83
3. Osilovac d.o.o. Ferićanci,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. 309 k.o. Ferićanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Ferićanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83
3. Osilovac d.o.o. Ferićanci,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. 1019 k.o. Ferićanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Ferićanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83
3. Osilovac d.o.o. Ferićanci,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **1018** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83
3. Osilovac d.o.o. Feričanci,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **883** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **176** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **88** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **87** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **82** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **1015** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83
3. Osilovac d.o.o. Feričanci,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **1030** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. OPG Saša Falamić , Pribiševeci, M. Gubca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **487** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. OPG Saša Falamić, Pribiševeci, M. Gupca 83,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č.br. **2254** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

Za k.č.br. **1891** k.o. Feričanci ponude za kupnju na natječaju dostavili su slijedeći ponuditelji:

1. Mirjana Nekić, Feričanci, Kolodvorska 47
2. Draženka Gado , Feričanci, D. Pejačević 220,

a najpovoljniji ponuditelj utvrđen je na temelju slijedećih dokaza u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

Za katastarske čestice za koje nitko nije iskazao interes raspisati će se ponovljeni Javni natječaj.

Klasa: 320-01/11-01/13

Urbroj: 2149/03-11-01

Feričanci, 18. ožujka 2011.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Marunica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 120-04/11-01-01
URBROJ: 2149/03-01-11-01
Feričanci, 18. ožujka 2011.g.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" br. 67/09), Općinsko vijeće Općine Feričanci je na 13. sjednici od 18. ožujka 2011. godine donijelo

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o naknadama za rad dužnosnika, članova Općinskog vijeća i njihovih radnih tijela

Članak 1.

U Odluci o naknadama za rad dužnosnika, članova Općinskog vijeća i njihovih radnih tijela Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci " br. 75/10), članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

"

- | | |
|--|--------|
| – Predsjednik Općinskog vijeća | 0,50 |
| – Općinski načelnik i zamjenik | 0,15 |
| – Članovi Općinskog vijeća | 0,35 |
| – Članovi radnih tijela Općinskog vijeća | 0,15 " |

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju ne promjenjene ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim izmjenama i dopunama.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Feričanci"

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
V I J E Ć A:
Ivan Marunica, v.r.



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE FERIČANCI

Broj: 02/11 – 21. ožujak 2011.g

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Zaključak o prijedlogu odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Feričanci1
2. Odluka o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Feričanci2
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadama za rad dužnosnika, članova Općinskog vijeća i njihovih radnih tijela7