



SLUŽBENI GLASNIK
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE FERIČANCI

Broj: 02/15 – 23. veljače 2015.g

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERİČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 32. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci, broj: 67/09), Općinsko vijeće Općine Feričanci na 12. sjednici održanoj 20. veljače 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERİČANCI**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci (u nastavku teksta: PPUO Feričanci).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je Jedinostveni upravni odjel Općina Feričanci.

(2) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d. o. o. iz Zagreba, Odranska, 2, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 4.

(1) III. izmjene i dopune PPUO Feričanci izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 5.

(1) III. izmjene i dopune PPUO Feričanci izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada, što je obveza koja proizlazi iz članka 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13).

OBUH VAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 6.

(1) III. izmjene i dopune PPUO Feričanci odnose se isključivo na planiranje reciklažnog dvorišta Općine Feričanci na kčbr. 233/1 i 234/1 k.o. Feričanci.

(2) Grafički dio III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci sadržavati će nove kartografske prikaze PPUO Feričanci u elektroničkom obliku i analognom obliku, i to:

- kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000;
- kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000;
- kartografski prikaz 4.A. Građevinsko područje naselja Feričanci (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.

(3) Po donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, Općina Feričanci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 7.

(1) Za područje Općine Feričanci na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04, 64/09 i 06/11), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Feričanci.

(2) Kako je nakon donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Feričanci (2011. godine) donijet Zakon o održivom gospodarenju otpadom koji propisuje obvezu Općini Feričanci da odredi najmanje jednu lokaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta na svom području, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUO Feričanci uskladi sa navedenim dokumentom, na način da se u planu odredi lokacija reciklažnog dvorišta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 8.

(1) Osnovni cilj III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je ostvarenje preduvjeta za izgradnju reciklažnog dvorišta za potrebe Općine Feričanci.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPO Feričanci nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 10.

(1) Stručna rješenja III. izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 11.

(1) Zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, Općina Feričanci će zatražiti od:

- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK;
IJAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK;
- IHRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;

ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna PPO Feričanci:

I dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od 8 dana;

Izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci za potrebe javne rasprave – u roku od 7 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;

I javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci – u trajanju od 8 dana;

Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 8 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;

Izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci - u roku od 8 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi;

I mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije u pogledu usklađenosti III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 13.

Troškove izrade III. izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci financirati će Općina Feričanci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva.

(2) Općina Feričanci će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Feričanci, na mrežnoj stranici Općine Feričanci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

KLASA: 350-02/15-01-01
URBROJ: 2149/03-15-01-01
Feričanci, 20. veljače 2015.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
V I J E Ć A:
Marko Knežević, prof v.r.