



SLUŽBENI GLASNIK
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE FERIČANCI

Broj: 04/2016 - 17. lipnja 2016.g.

Odluka o izradi IV izmjena i dopuna PPUO Feričanci

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 32. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci, broj: 67/09), Općinsko vijeće Općine Feričanci na 22. sjednici održanoj 15. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci Feričanci (“Službeni glasnik” Općine Feričanci broj 36/04, 64/09, 06/11 i 3/15), (u nastavku teksta: PPUO Feričanci).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je Jedinствeni upravni odjel Općina Feričanci.

(2) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (“Narodne novine” broj 78/15), u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 4.

(1) Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci se donosi:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.

(2) IV. izmjene i dopune PPUO Feričanci izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Prije izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, sukladno članku 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08).

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 5.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO Feričanci izrađuju se u svrhu formiranja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko- turističke namjene na područjima za koja se planom utvrdi da postoje krajobrazne ili prirodne specifičnosti pogodne za razvitak planirane namjene, a što je preduvjet za izgradnju turističkih i ugostiteljskih kapaciteta kao jednog od pokretača gospodarskog razvoja Općine Feričanci.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUO Feričanci će se izvršiti i druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanima kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana, odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 6.

(1) Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci jednak je obuhvatu postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04, 64/09, 06/11 i 3/15) i odnose se na čitavo statističko područje Općine Feričanci.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUO Feričanci biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

(3) Grafički dio IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci sadržavati će i sve nove kartografske prikaze PPUO Feričanci u elektroničkom obliku i analognom obliku, izrađene na digitalnim podlogama u HTRS96/TM formatu.

(4) Po donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, Općina Feričanci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 7.

(1) Za područje Općine Feričanci na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04, 64/09, 06/11 i 3/15), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Feričanci.

(2) Kako je nakon donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Feričanci zaprimila inicijativu gospodarskih subjekata koji djeluju u općini za izmjene Plana, pristupiti će izradi izmjena koje trebaju osigurati nove prostorne okvire za razvoj djelatnosti značajnih za Općinu Feričanci, a koji se oslanjaju na postojeće gospodarske sadržaje i kapacitete (uzgoj vinove loze, ribnjačarstvo i slično).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI

Članak 8.

(1) Osnovni cilj IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je ostvarenje preduvjeta za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja manjeg kapaciteta u svrhu turističkog i gospodarskog razvoja Općine Feričanci.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUO Feričanci će se detaljnije propisati mogućnosti gradnje različitih sadržaja uz planirane vinske ceste na području općine.

(3) U IV. izmjene i dopune PPUO Feričanci ugraditi će se i drugi zahtjevi koji će biti iskazani u postupku izrade, kroz pristigle inicijative ili u postupku javne rasprave.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

Članak 9.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPO Feričanci nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 10.

(1) Stručna rješenja IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) IV. Izmjene i dopune PPUO Feričanci izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, IV. izmjene i dopune PPUO Feričanci će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA
SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU
SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

Članak 11.

(1) Zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, Općina Feričanci će zatražiti od:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Našice, Trg dr. F. Tuđmana 7, 31500 NAŠICE.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac I. Meštrovića 14e, 10000 OSIJEK.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, odnosno nisu u skladu sa člankom 5. ove Odluke neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci:

- dostava zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od 15 dana;
- izrada Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci za potrebe javne rasprave – u roku od 7 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci – u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci - u roku od 8 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi;
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije u pogledu usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 13.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju PPUO Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04, 64/09, 06/11 i 3/15).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI

Članak 14.

Troškovi izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci financirati će se iz proračuna Općine Feričanci i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 11. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Općina Feričanci će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Feričanci, na mrežnoj stranici Općine Feričanci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku” Općine Feričanci.

KLASA: 350-02/16-01-04

URBROJ: 2149/03-16-01-01

Feričanci, 15. lipnja 2016.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG

VIJEĆA:

Marko Knežević, prof,v.r.