



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERİČANCI**

**Općinski načelnik**

**KLASA: 940-01/16-01/03**

**URBROJ: 2149/03-16-01-02**

**Feričanci, 13. travnja 2016. god.**

Na temelju članka 51. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci 67/09., 01/13 i 04/13.) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ) Općinski načelnik Općine Feričanci dana 13. travnja 2016.g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci**

**I. Predmet natječaja je:**

1. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 3461, upisana u zk.ul. 838 k.o. Feričanci, ukupne površine 6254m<sup>2</sup>, u naravi ruševna kuća, dvor i oranica, na adresi Feričeva 97, u mjestu Feričanci – početna cijena: 26.412,00 Kn
2. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 532, upisana u zk.ul. 670, k.o. Gazije, ukupne površine 3007 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna kuća, dvor i voćnjak, na adresi V. Nazora 44 u mjestu Gazije - početna cijena: 62.786,36 Kn
3. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 2877, upisana u zk.ul. 1444, k.o. Feričanci, ukupne površine 783 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Valenovac - početna cijena: 6.264,00 Kn
4. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 2878, upisana u zk.ul. 1444, k.o. Feričanci, ukupne površine 374 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Valenovac - početna cijena: 2.992,00 Kn
5. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 748/6, upisana u zk.ul. 1444, k.o. Feričanci, ukupne površine 1530 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Feričanci - početna cijena: 22.950,00 Kn
6. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 748/5, upisana u zk.ul. 1444, k.o. Feričanci, ukupne površine 1371 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Feričanci - početna cijena: 20.565,00 Kn
7. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 748/4, upisana u zk.ul. 1444, k.o. Feričanci, ukupne površine 1208 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Feričanci - početna cijena: 18.120,00 Kn
8. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 748/3, upisana u zk.ul. 1444, k.o. Feričanci, ukupne površine 1048 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Feričanci - početna cijena: 15.720,00 Kn
9. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 575, upisana u zk.ul. 1082, k.o. Gazije, ukupne površine 3010 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak u mjestu Gazije - početna cijena: 12.040,00 Kn

10. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 572, upisana u zk.ul. 1085, k.o. Gazije, ukupne površine 1306 m<sup>2</sup>, u naravi šuma u mjestu Gazije - početna cijena: 7.836,00 Kn

11. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 356, upisana u zk.ul. 1084, k.o. Gazije, ukupne površine 3644 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak u mjestu Gazije - početna cijena: 14.576,00 Kn

12. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 459/1, upisana u zk.ul. 1162, k.o. Gazije, ukupne površine 2870 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u mjestu Gazije - početna cijena: 17.220,00 Kn

13. Nekretnina u vlasništvu Općine Feričanci, kč. br. 604/1, upisana u zk.ul. 1152, k.o. Gazije, ukupne površine 461 m<sup>2</sup>, u naravi šuma u mjestu Gazije - početna cijena: 1.844,00 Kn

**II.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati u dogovoru sa predstavnikom Općine Feričanci, uz prethodnu najavu na tel. 031/603-016.

Predstavnik Općine Feričanci u ovoj javnom natječaju je: Mirko Jurčević, zamjenik općinskog načelnika.

Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

### **III.** Uvjeti natječaja:

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te strani državljani sukladno pozitivnom propisima Republike Hrvatske. Natječaj se provodi pismenom licitacijom prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, tj. pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci, sa naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – NE OTVARAJ“ putem pošte ili neposredno predajom Jedinostvenom upravnom odjelu.

Sudionik u nadmetanju mora u ponudu navesti slijedeće podatke:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine za koju se natječe,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, s time da ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Ostali uvjeti natječaja:

Uz ponudu sudionik u nadmetanju dostavlja slijedeću dokumentaciju:

- a) za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice)
- b) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, broj telefona, ime i prezime osobe za zastupanje i preslik izvoda iz sudskog registra
- c) potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Feričanci, ne stariju od 30 dana (fizičke osobe ponuditelja ili obrta u njegovu vlasništvu ili suvlasništvu, odnosno pravne osobe),
- d) ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike)

Pismene ponude dostavljaju se u roku od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Feričanci, a dostavljaju se osobno ili putem pošte.

**IV.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pravodobna i potpuna te uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko za nekretninu pristigne više pisanih ponuda s istovjetnom ponuđenom najvišom cijenom, Povjerenstvo će između natjecatelja organizirati prodaju usmenim javnim nadmetanjem, pri čemu će početna cijena nadmetanja biti najviša ponuđena cijena. Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem. Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora. Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Feričanci o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Feričanci izdati će kupcu Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti odmah nakon izvršene uplate. Ukoliko natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvećim ponuđenim iznosom i dalje, prema visini ponuđenog iznosa, ali pod uvjetom da unutar roka od 8 dana računajući od dana odustanka najpovoljnijeg natjecatelja odnosno od primitka obavijesti o odustanku prihvati najvišu izlicitiranu cijenu. Porez na promet nekretnina, trošak ovjere ugovora kod javnog bilježnika, kao i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosi kupac.

**V.** Nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće se razmatrati. Pravodobne ponude otvarati će se u roku od 5 dana od dana proteka roka za dostavu pismenih ponuda, u prostorijama Općine Feričanci. Natjecatelji će biti obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja pristiglih ponuda. Općina Feričanci zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, odnosno pravo poništenja natječaja odnosno neprihvatanja nijedne ponude bez obrazloženja i naknade eventualne štete.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Antun Glavaš