



## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

#### **III. OBVEZNI PRILOZI**

- Obrazloženje
- Izvod iz Prostornog plana Osječko – baranjske županije (izmjene i dopune) - "Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost





## Obrazloženje

---

<b>1. POLAZNE OSNOVE</b>	1
<b>2. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI</b>	3
2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	3
2.1.1. Korekcija planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci)	3
2.1.2. Usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)	4
2.1.3. Usklađenje plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije, 01/02 i 04/10)	6
2.1.4. Zaštita kulturnih vrijednosti	6
2.1.4.1. Evidentirana arheološka nalazišta na području obuhvata ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci	6
2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	7
2.2.1. Potreba provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš	7
2.3. Infrastrukturni sustavi	7
2.3.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura	7
2.3.2. Obnovljivi izvori energije	7

**Izvod iz Prostornog plana Osječko – baranjske županije**

**Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja**

**Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

**Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

**Izvješće o prethodnoj raspravi**

**Izvješće o javnoj raspravi**

**Mišljenja iz 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

**Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**

**Sažetak za javnost**



## **1. POLAZNE OSNOVE**

---

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima obveza donošenja dokumenata prostornog uređenja.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Feričanci – izmjene i dopune (SG 64/09) izvršene su promjene dijelova gospodarskih programa Općine, koje su uvjetovale djelomičnu prilagodbu Plana glede mogućih promjena planskih rješenja. Detaljnijom analizom područja Općine Feričanci i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno korigirati važeći PPUO Feričanci, kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju općine.

Slijedom navedenog, Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Feričanci (SG 78/10) osnovna programska određenja Izmjena i dopuna PPUO Feričanci su:

- korekcija planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) u dijelu prolaza kroz područje naselja Feričanci
- usklađenje PPU Općine Feričanci sa Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije 01/02 i 04/10) sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Ciljanim izmjenama PPUO Feričanci nisu obuhvaćene druge izmjene i dopune PPUO Feričanci koje bi bile rezultat zahtjeva građana u fazi prethodne i javne rasprave.



## **2. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

Temeljem razvojnih projekata gospodarskih subjekata Općine Feričanci, Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Feričanci izvršena je analiza pojedinih segmenata PPUO Feričanci te su izvršene izmjene i dopune u kartografskim prikazima Plana, nužne za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) u dijelu prolaza kroz područje naselja Feričanci.

### **2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

#### **2.1.1. Korekcija planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci)**

Uz naselje Feričanci (kčbr.1075, 1076, 1077, 1078 i 1081 K.o. Feričanci) planirana je i zasađena suvremena plantaža jabuka, najkvalitetnijih, svjetski priznatih sorti, na površini od 7 ha. Za ovu je investiciju odobren kredit HABOR-a. Za potrebe navodnjavanja potrebno je izvesti kopani bunar s lagunom za oko 1.000 m<sup>3</sup> vode, za što je pribavljeno odbrenje od Hrvatskih voda, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek. Plantaža je opremljena sustavom za navodnjavanje i protugradnom mrežom, a cijela je plantaža ograđena. Uz bunar se planira izgradnja crpne stanice s agregatom i spremištem za alat.

Postojeća se plantaža planira proširiti za dodatnih 7 hektara, čime bi se plantaža kompletirala na optimalnu širinu prema europskim standardima i što bi omogućilo da se putem IPARD programa izgradi na ovoj lokaciji i suvremena ULO hladnjača kapaciteta 200 vagona, u kojoj će se moći držati voće i godinu dana duže u odnosu ina klasične hladnjače u kojima se voće drži tri do četiri mjeseca.

Važećim PPUO Feričanci je preko ove lokacije (dakle preko upravo podignute plantaže) predviđena trasa državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci). Ovakva situacija ugrožava u potpunosti izvedeni gospodarski projekt, koji ima značaj za čitavu općinu. Stoga je Općinsko vijeće Općine Feričanci kroz Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci izrazilo stav općine da je nužno uskladiti ova dva zahvata u prostoru (plantaža i cestovni koridor), na način da se međusobno ne ugrožavaju, odnosno da se lokacija plantaže sa pretećim građevinama zadrži prema izvedenom stanju u prostoru, a da se trasa državne ceste djelomično D2 korigira.

Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije 01/02 i 04/10), članak 182. je propisano:

- (1) *Pri utvrđivanju trasa infrastrukturnih sustava treba izbjegavati presijecanje funkcionalnih i prirodnih cjelina, osobito vrijednog poljoprivrednog tla, šuma i zaštićenih područja. Zbog intenzivnog korištenja i izgrađenosti prostora kod planiranja infrastrukturnih koridora posebnu pozornost treba обратити заštiti vodonosnika i vodocrpilišta.*
- (2) *Širinu koridora, položaj trase i površine za smještaj građevina infrastrukturnih sustava detaljnije treba odrediti prema vrsti građevine u PPUO/G pri čemu je temeljem detaljnijih podataka investitora (odnosno budućeg investitora) infrastrukturnog sustava moguće utvrditi i manje širine od onih propisanih ovom Odlukom. Obveza je korisnika prostora koji gradi i koristi koridor u kontaktnoj zoni naselja i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine da u tijeku gradnje i korištenja građevine osigura posebne mjere zaštite prostora, susjednih građevina i zdravlja ljudi, zaštitu od buke i drugih oblika ugrožavanja okoliša.*
- (3) *U PPOBŽ prikazana je javna i druga infrastruktura te dani uvjeti kojima se štite prostori za njihovu izgradnju kao planski koridori. U PPUO/G ovu infrastrukturu potrebno je detaljnije razraditi poštivajući ovu Odluku.*
- (4) *Koridori i trase su plansko usmjeravajući tako da su u okviru PPUO/G moguće određene izmjene i korekcije pod sljedećim uvjetima:*
  - *koridori i trase se u okviru obuhvata PPUO/G mogu planirati i u drugačijim trasama od onih utvrđenih u PPOBŽ, prema uvjetima iz ove Odluke, te ukoliko time ne bi narušavali koncepciju cjelovitog sustava ili ometali izgradnju ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPOBŽ i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama jedinica lokalne samouprave.*

Izuzetno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada dvije jedinice lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,

- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se voditi i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa iako nisu ucrtane u grafički dio PPOBŽ. Pri tome kod planiranih prometnica mora biti točno utvrđena trasa prometnice kako bi se trase infrastrukturnih građevina mogle uskladiti, o čemu je potrebno ishoditi pisano očitovanje investitora prometnice i
  - ukoliko se u PPUO/G pod prethodno navedenim uvjetima izmjeni trasa infrastrukturne građevine u koridoru iz PPOBŽ prestaju ograničenja, a primjenjuju se ograničenja u utvrđenom novom planskom koridoru iz PPUO/G.
- (5) U grafičkom dijelu PPUO/G na kartografskim prikazima građevinskih područja obvezno je utvrditi površine namijenjene za infrastrukturne koridore planirane u PPOBŽ i PPUO/G.



Ortofoto planirane lokacije plantaže jabuka u naselju Feričanci

## 2.1.2. Usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja na slijedeći način (članak 2. alineje 1.3. i 1.4.):

- **izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>

Kako je člankom 75. navedenog Zakona propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, na kartografskim prikazima Ciljnih izmjena i dopuna PPUO Feričanci ukazala se potreba prikazivanja **neizgrađenih ali uređenih dijelova građevinskih područja** za koja **nije** obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Kartografski prikazi Ciljnih izmjena i dopuna PPUO Feričanci usklađeni su s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te je, osim kategorija "izgrađeno građevinsko područje" i "neizgrađeno građevinsko područje", uvedena i nova kategorija "neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje". Neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskih područja ucrtani su na kartografskim prikazima Ciljnih izmjena i dopuna Feričanci broj 4. Građevinska područja.

**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)**

redni broj	<b>OPĆINA FERIČANCI</b>	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	stan. / ha <sup>1</sup> ha / stan. <sup>2</sup>
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> <b>ukupno</b>	<b>GPN</b>	<b>370,49</b>	<b>8,07</b>	<b>6,342 <sup>1</sup></b>
1.1.	izgrađeni dio građevinskog područja naselja		310,12	6,75	7,577 <sup>1</sup>
1.2.	neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja		58,56	1,27	0,025 <sup>2</sup>
1.3.	grobљe		1,81	0,03	-
<b>2.</b>	<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</b> <b>ukupno</b>	<b>IGPIN</b>	<b>60,89</b>	<b>1,32</b>	<b>0,026 <sup>2</sup></b>
2.1.	izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		53,99	1,17	0,022 <sup>2</sup>
2.2.	izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja	<b>I</b>	6,48	0,14	0,002 <sup>2</sup>
2.3.	grobљe	<b>+</b>	0,42	0,01	-
<b>3.</b>	<b>POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA</b> <b>ukupno</b>	<b>E3</b>	<b>4,20</b>	<b>0,09</b>	-
3.1.	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		4,20	0,09	-
<b>4.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>	<b>P3</b>	<b>1.917,32</b>	<b>41,77</b>	<b>0,815 <sup>2</sup></b>
4.1.	ostala obradiva tla		1.915,32	41,77	0,815 <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>	<b>Š1</b>	<b>2.101,0</b>	<b>45,77</b>	<b>1,118 <sup>1</sup></b>
5.1.	gospodarske šume		<b>2.101,0</b>	45,77	1,118 <sup>1</sup>
<b>6.</b>	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>32,5</b>	<b>0,70</b>	<b>0,013 <sup>2</sup></b>
<b>7.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>	<b>V</b>	<b>56,1</b>	<b>1,22</b>	<b>0,023 <sup>2</sup></b>
7.1.	vodotoci i ribnjaci		48,1	1,04	0,020 <sup>2</sup>
7.2.	retencije		8,0	0,17	0,003 <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b> <b>ukupno</b>		<b>47,5</b>	<b>1,03</b>	<b>0,020 <sup>2</sup></b>
8.1.	površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>	47,5	1,03	0,020 <sup>2</sup>
	<b>OPĆINA FERIČANCI</b>	<b>sveukupno</b>	<b>4.590,0</b>	<b>100,00</b>	<b>51,198 <sup>1</sup></b>

Napomena:

- prognozirani broj stanovnika Općine Feričanci 2015.godine iznosi 2.350

### Iskaz površina građevinskih područja naselja po naseljima

Građevinsko područje	N a s e l j e				Ukupno
	Feričanci	Gazije	Valenovac	Vučjak Feričanački	
izgrađeni dio građevinskog područja naselja	203,10	26,46	23,79	56,77	<b>310,12</b>
neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	35,94	1,51	3,94	17,17	<b>58,56</b>
groblje	1,81	-	-	-	<b>1,81</b>
<b>S V E U K U P N O</b>	<b>240,85</b>	<b>27,97</b>	<b>27,73</b>	<b>73,94</b>	<b>370,49</b>

Ovim ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Feričanci površine građevinskih područja naselja te površine izdvojenih građevinskih područja **nisu mijenjana** u odnosu na prethodne izmjene i dopune PPUO Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 64/09), što je vidljivo iz kartografskih prikaza koji su sastavni dio Plana. Do različitih brojčanih iskaza došlo je ili uslijed točnijeg računanja ili uslijed drugačijeg strukturiranja površina po namjeni i stanju izgrađenosti ili neizgrađenosti.

#### 2.1.3. Usklađenje plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko - baranjske županije, 01/02 i 04/10)

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije obuhvatile su izmjene i dopune pojedinih postavki plana u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja. Tijekom provedbe pokazala se potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki PPUO Feričanci te su preispitane i Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Feričanci izmjenje ili međusobno usklađene pojedine odredbe za provođenje. Dosadašnja namjena "građevinsko područje povremenog stanovanja" preimenovano je u "izdvojeno građevinsko područje naselja", za koje vrijede isti uvjeti izgradnje kao i za dosadašnje zone povremenog stanovanja.

#### 2.1.4. Zaštita kulturnih vrijednosti

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku je svojim dopisom od 04. veljače 2011. godine dostavio popis evidentiranih arheoloških nalazišta s mjerama zaštite. Također, dopisom je zatraženo da se popis kulturnih dobara nadopuniti s još jednim preventivno zaštićenim etnološkim kulturnim dobrom - mlin (vodenica) u Gazijama, ulica V. Nazora 75. Mjere zaštite koje se odnose na navedeno kulturno dobro su već uvrštene u provedbene odredbe PPUO Feričanci. Za ostala kulturna dobara na području općine Feričanci Konzervatorski odjel u Osijeku nema dalnjih uvjeta niti izmjena.

##### 2.1.4.1. Evidentirana arheološka nalazišta na području obuhvata ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci

Na području Općine Feričanci nalaze se dva evidentirana arheološka nalazišta kojima se ne zna točno mjesto rasprostiranja:

- VUČJAK (Sadice), prapovjesno arheološko nalazište
- VUČJAK (Jezero), prapovjesno i srednjovjekovno arheološko nalazište.

Ovim se nalazištima ne zna točan položaj i rasprostranjenost, a u Muzeju grada Našica nalazi se nekoliko arheoloških artefakata iz razdoblja prapovijesti i srednjeg vijeka pronađenih na ovom području. S obzirom na pronađeni materijal koji upućuje na postojanje naselja iz razdoblja prapovijesti i/ili srednjeg vijeka, buduća arheološka iskopavanja i istraživanja mogla bi pružiti bolju sliku o poznavanju ovih nalazišta.

### **Mjere zaštite**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ova nalazišta te na preostalo područje Općine Feričanci primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Evidentiranim arheološkim nalazištima nije definiran položaj i rasprostranjenost te mu se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Radi njihove daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području zone obuhvata, potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti ciljane mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na području zone obuhvata, kao i na preostalom području Općine Feričanci, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## **2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

---

### **2.2.1. Potreba provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš**

---

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 110/07) utvrđen je popis zahvata za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te se dokumentom prostornog uređenja više ne može utvrditi obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate koji nisu u popisu zahvata u prilozima navedene Uredbe.

## **2.3. Infrastrukturni sustavi**

---

### **2.3.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura<sup>1</sup>**

---

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva propisalo je da se lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije kao prostornog plana šireg područja (smjernice klasa: 350-01/08-02/643; ur.broj: 531-01-08-3 i uputa klasa:350-01/08-02/643; ur.broj: 531-01-08-2 od 19. studenog 2008. godine).

Planirane korekcije načina gradnje osnovnih postaja mobilne telefonije regulirane su izmjenama članka 116. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

### **2.3.2. Obnovljivi izvori energije**

---

U Odredbama za provođenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci dodan je novi članak 126a. kojim je omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije.

---

<sup>1</sup> prema dopisima:

- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/11-01/228, urbroj: 376-10/ŽO-11-2 od 26. siječnja 2011. godine)





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

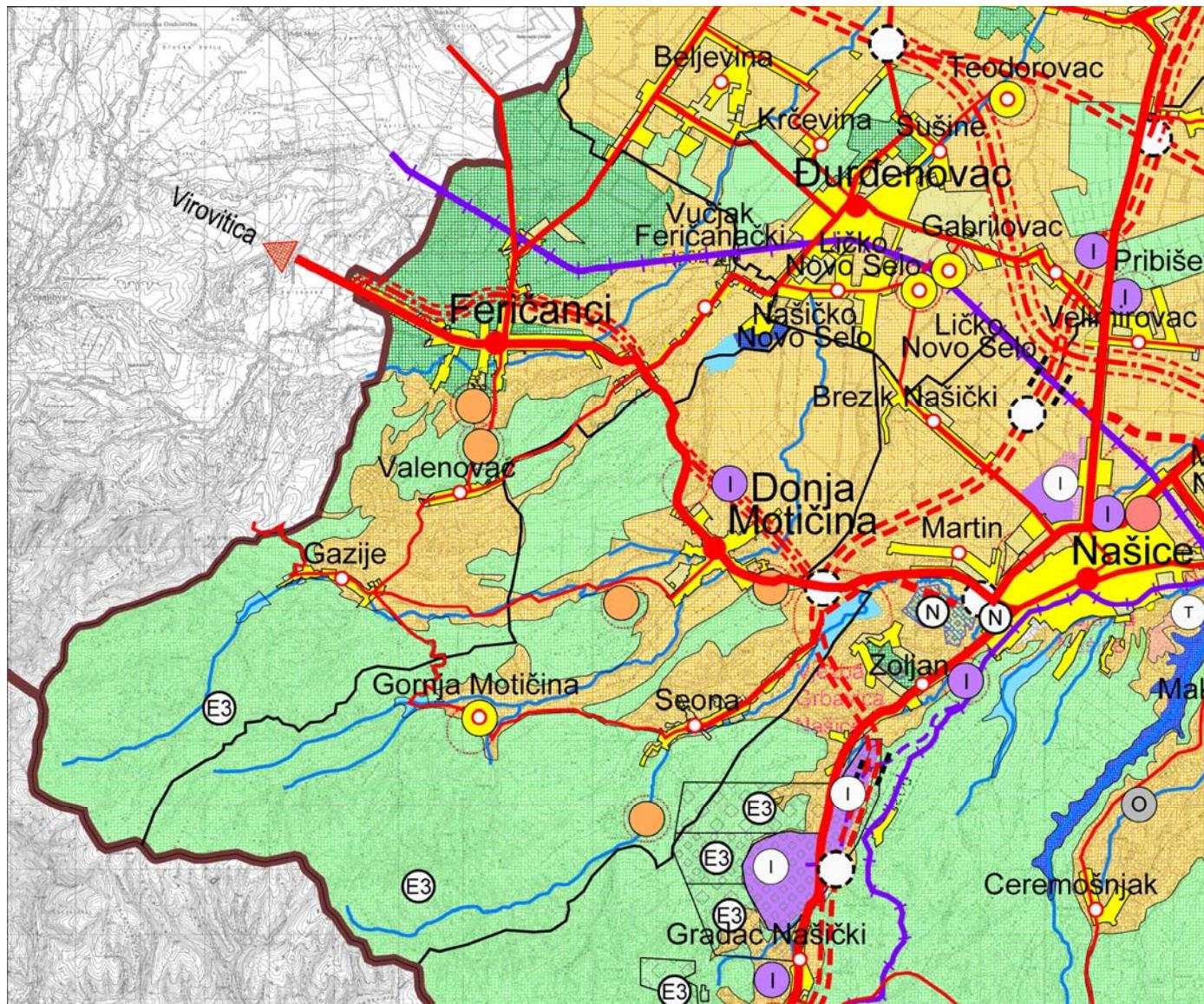
### **ciljane izmjene i dopune**

#### **Izvod iz Prostornog plana Osječko – baranjske županije (izmjene i dopune)**

- Izvod iz Prostornog plana Osječko – baranjske županije (SGOBŽ 01/02 i 04/10)  
(izvodi su sastavni dio elaborata Plana – Knjiga I)



Prostorni plan uređenja Općine Ferenčanci - ciljane izmjene i dopune  
Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije

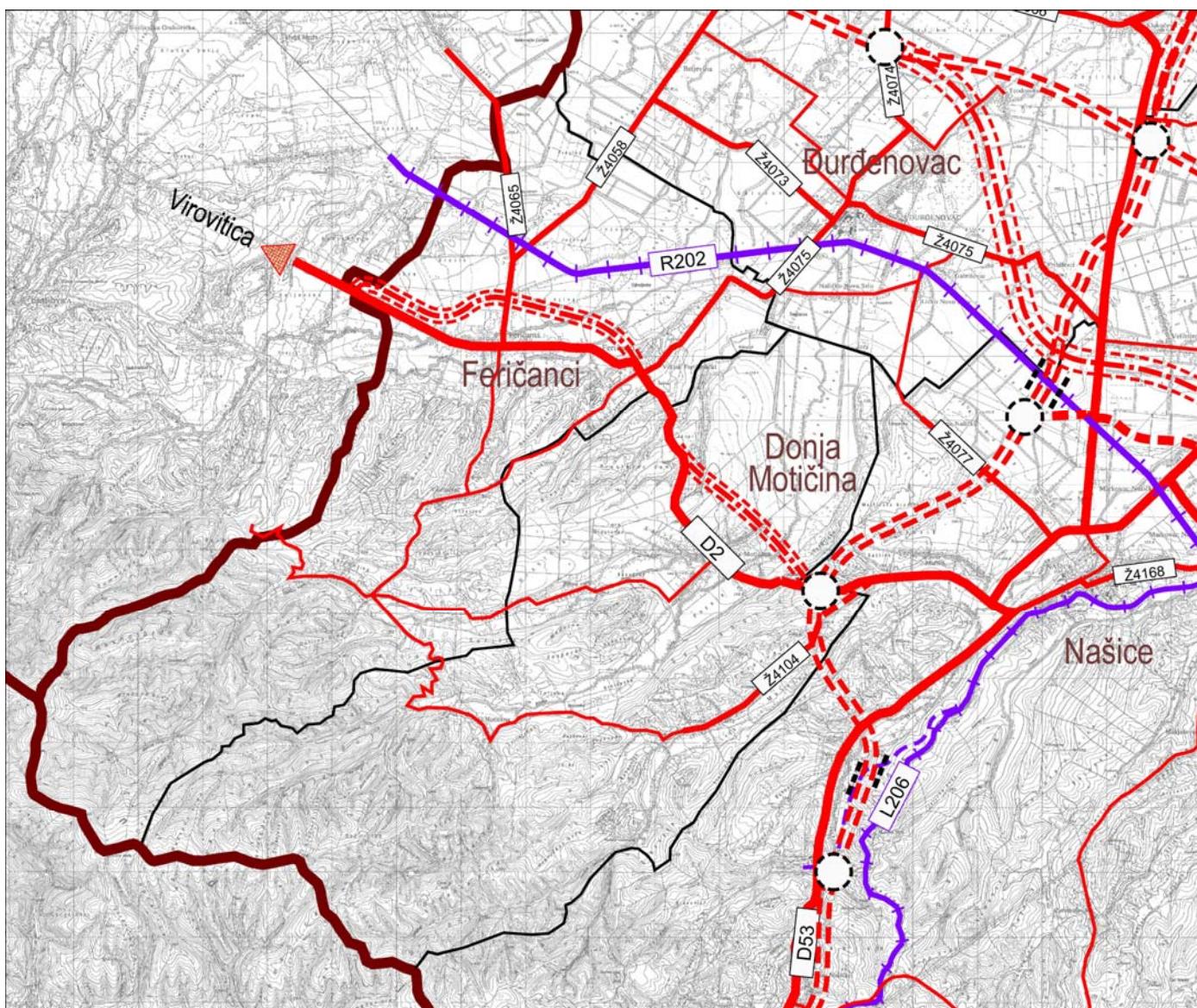


1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  
– IZMJENE I DOPUNE

<b>TUMAČ ZNAKOVLA</b>	
<b>TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE</b>	
DRŽAVNA GRANICA	
ŽUPANIJSKA GRANICA	
OPĆINSKAGRADSKA GRANICA	
<b>RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA</b>	
IZGRADENO NEIZGRADENO	
GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA (POVRŠINA > 25ha)	
GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA (POVRŠINA < 25ha)	
IZDVOJENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (POVRŠINA > 25ha)	
IZDVOJENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (POVRŠINA < 25ha)	
<b>POVRŠINE ZA GOSPODARENJE OTRODAM</b>	
POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	
OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO (P1)	
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE (S1)	
sa posebnim redionicim korisnjicima - S1-a	
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (S3)	
VOĐNE POVRŠINE (V)	
VODOTOCI	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO (P8)	
POSEBNE NAMJENA	
<b>CESTOVNI PROMET</b>	
POSTOJUĆE PLANIRANO	
AUTOCESTA	
ČETVEROTRČNA BRZA CESTA	
MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR BRZE CESTE	
OSTALE DRŽAVNE CESTE	
MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR OSTALE DRŽAVNE CESTE	
ŽUPANIJSKA CESTA	
VAŽNA LOKALNA CESTA	
UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE	
RASKRŠLJE CESTA U DVJUE RAZINAE	
VAŽNUJ MOST, PRUELAZ U DVJUE RAZINAE	
<b>ZELJEZNIČKI PROMET</b>	
POSTOJUĆE PLANIRANO	
GЛАВНА ЖЕЉЕЗНИЧКА ПРУГА CO ZNACAJA ZA MEĐUDRŽAVNI PROMET	
ALTERNATIVNI KODIRIVANI ЖЕЉЕЗНИЧКИ ПРУГЕ CO ZNACAJA ZA MEĐUDRŽAVNI PROMET	
ЖЕЉЕЗНИČKA ПРУГА CO ZNACAJA ZA REGIONALNI PROMET	
ЖЕЉЕЗНИČKA ПРУГА CO ZNACAJA ZA LOKALNI PROMET	
MOST	
<b>RIJEČNI PROMET</b>	
POSTOJUĆE PLANIRANO	
MEĐUDRŽAVNI ПЛОВНИ ПУТ	
MEDUDRŽAVNI ПЛОВНИ ПУТ	

Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET

2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I  
ZRAČNI PROMET – IZMJENE I DOPUNE

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

POSTOJECHE	PLANIRANO	DRŽAVNA GRANICA
██████████	██████████	ŽUPANIJSKA GRANICA
██████████	██████████	OPĆINSKOGRADSKA GRANICA

CESTOVNI PROMET

POSTOJECHE	PLANIRANO	DRŽAVNA CESTA
██████████	██████████	AUTOCESTA
██████████	██████████	ČETVEROTRAČNA BRZA CESTA
██████████	██████████	OSTALE DRŽAVNE CESTE
██████████	██████████	ALTERNATIVNI KORIDOR OSTALE DRŽAVNE CESTE
██████████	██████████	ŽUPANIJSKA CESTA
██████████	██████████	VAŽNUJA LOKALNA CESTA
██████████	██████████	UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE
██████████	██████████	RASKRIZJE CESTA U DVJU RAZINAMA
██████████	██████████	VAŽNIJU MOST, PRIJELAZ U DVJU RAZINAMA
██████████	██████████	GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ

ŽELJEZNIČKI PROMET

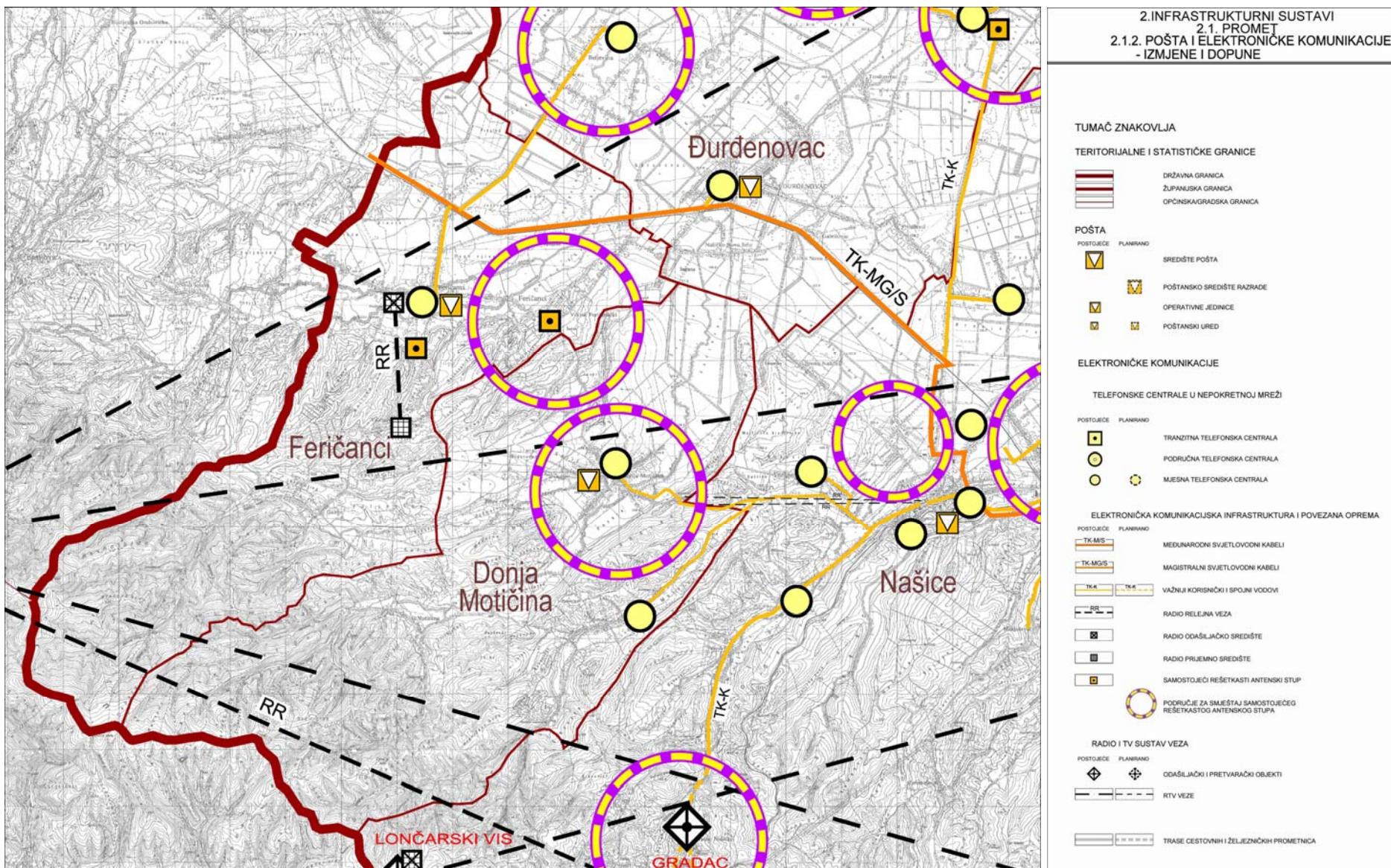
POSTOJECHE	PLANIRANO	GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET
██████████	██████████	ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET
██████████	██████████	ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA REGIONALNI PROMET
██████████	██████████	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
██████████	██████████	MOST
██████████	██████████	STALNI GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ

ZRAČNI PROMET

POSTOJECHE	PLANIRANO	MEDUNARODNO ZRAČNA LUKA ZA MEĐUNARODNI I DOMAĆI ZRAČNI PROMET
██████████	██████████	OSTALE ZRAČNE LUKU
██████████	██████████	GRANIČNI ZRAČNI PRIJELAZ
INTEGRALNI TRANSPORT	POSTOJECHE	PLANIRANO
██████████	██████████	ROBNO-TRANSPORTNO SREDIŠTE

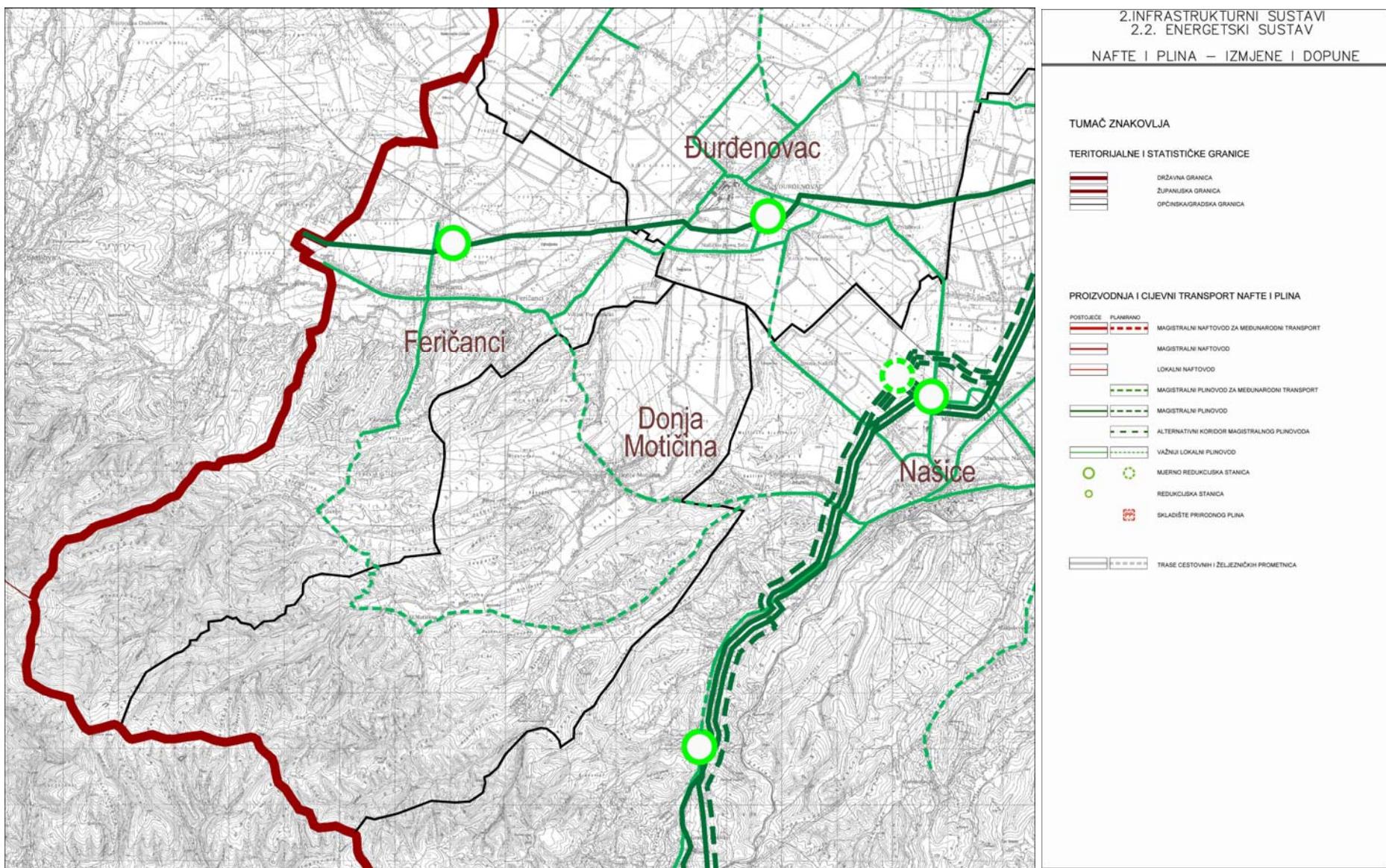
Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



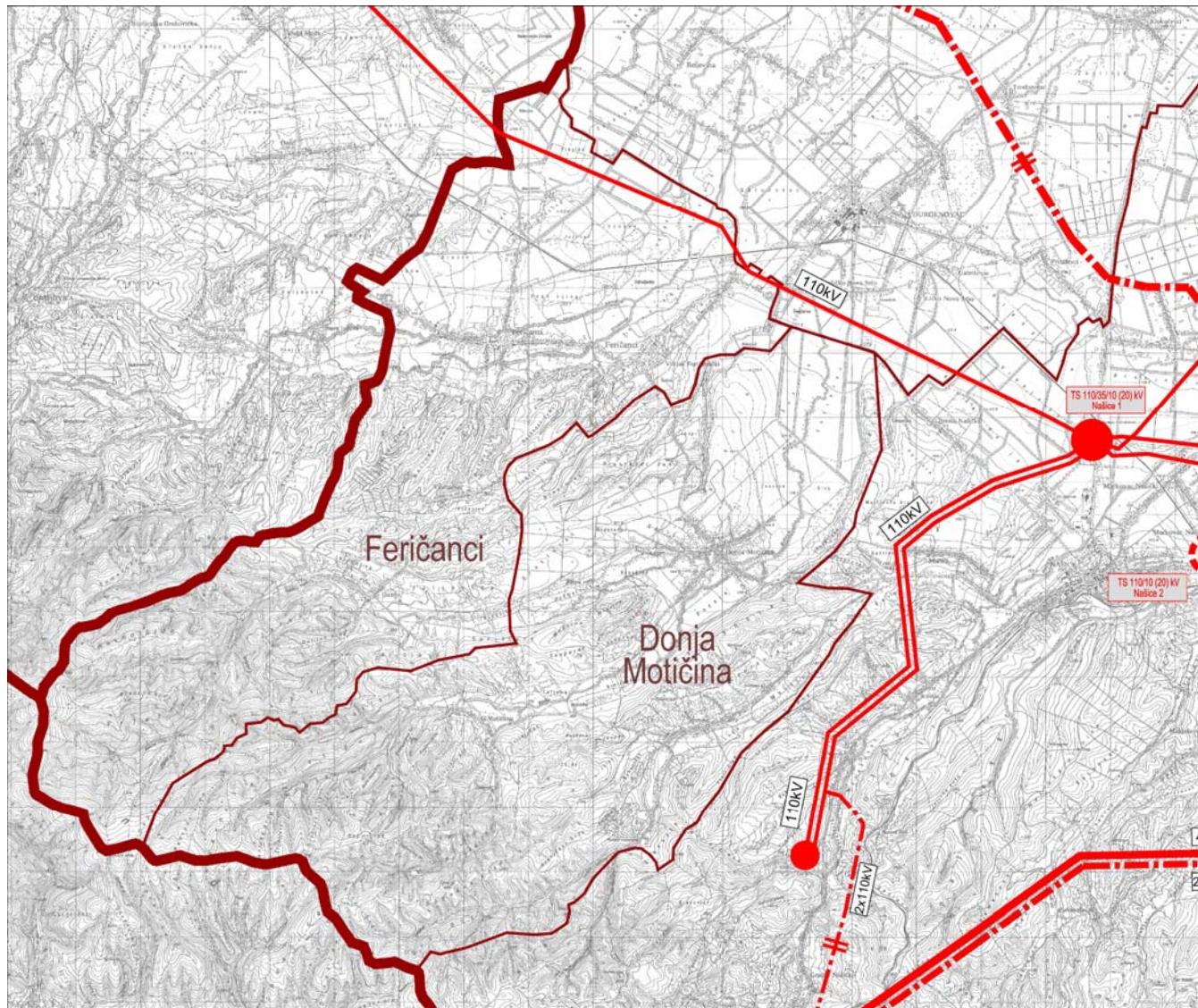
## Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.2. ENERGETSKI SUSTAV

2.2.2. ELEKTROENERGETIKA

- IZMJENE I DOPUNE

TUMAČ ZNAKOVLA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE



DRŽAVNA GRANICA  
ŽUPANIJSKA GRANICA  
OPĆINSKA/GRAĐANSKA GRANICA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

PROIZVODNA POSTROJENJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		HIDROELEKTRANA
		TERMOELEKTRANA

HIDROELEKTRANA  
TERMOELEKTRANA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

	RASKLOPNO POSTROJENJE 400 KV
	RASKLOPNO POSTROJENJE 110 KV
	ELEKTROVUĆNO POSTROJENJE
	TS 400/220/110 KV
	TS 400/110 KV
	TS 220/110 KV
	TS 110X KV
	TS 110X KV - INDUSTRISKA

DALEKOVODI PRIJENOSA

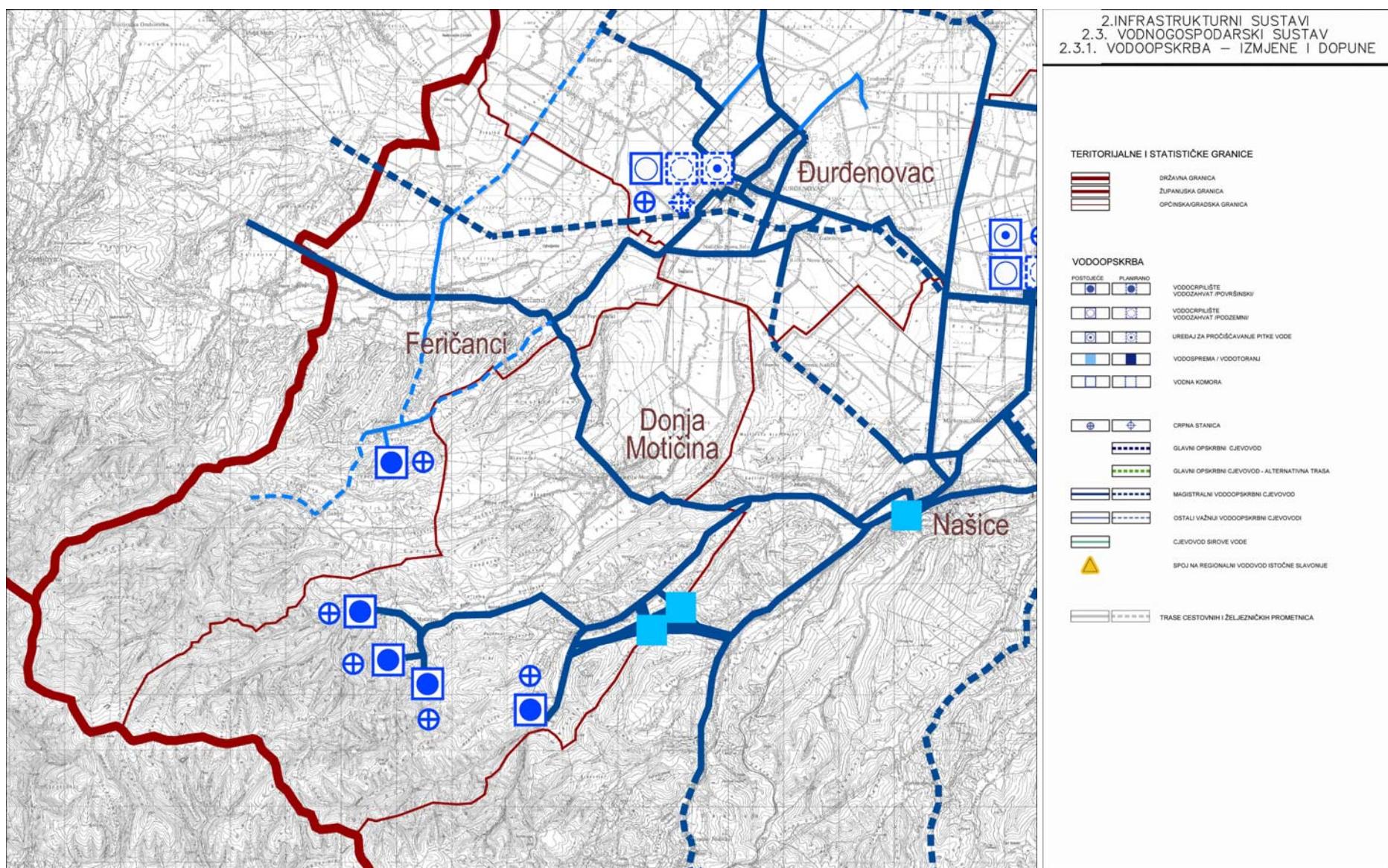
POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		NADZEMNI DALEKOVOD 400 KV
		NADZEMNI DALEKOVOD 220 KV
		KABELSKI DALEKOVOD 110 KV
		DIVOSTUKI DALEKOVOD

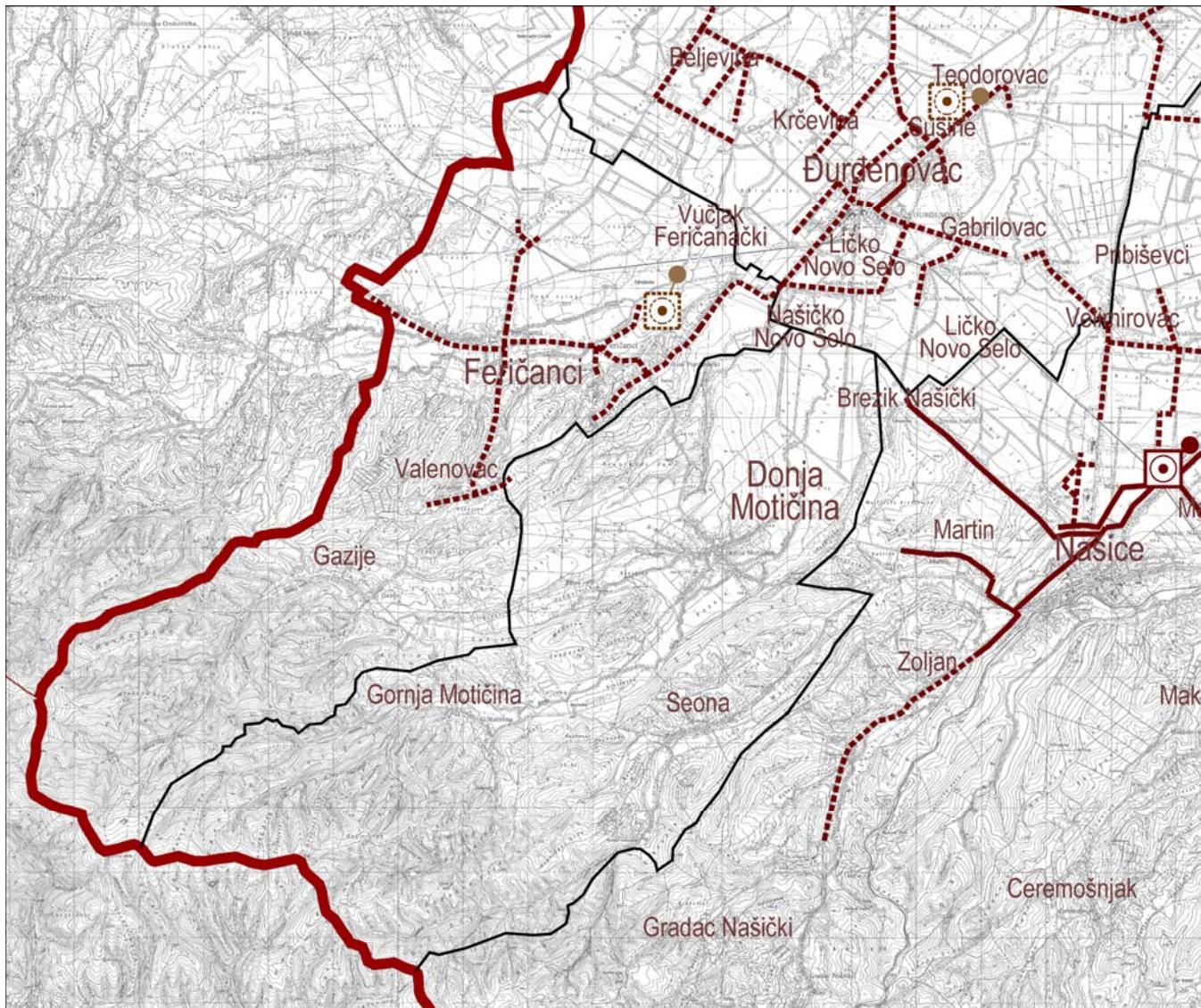


TRASE CESTOVNIH I ŽELJEZNIČKIH PROMETNICA

Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije





2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA  
- IZMJENE I DOPUNE

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

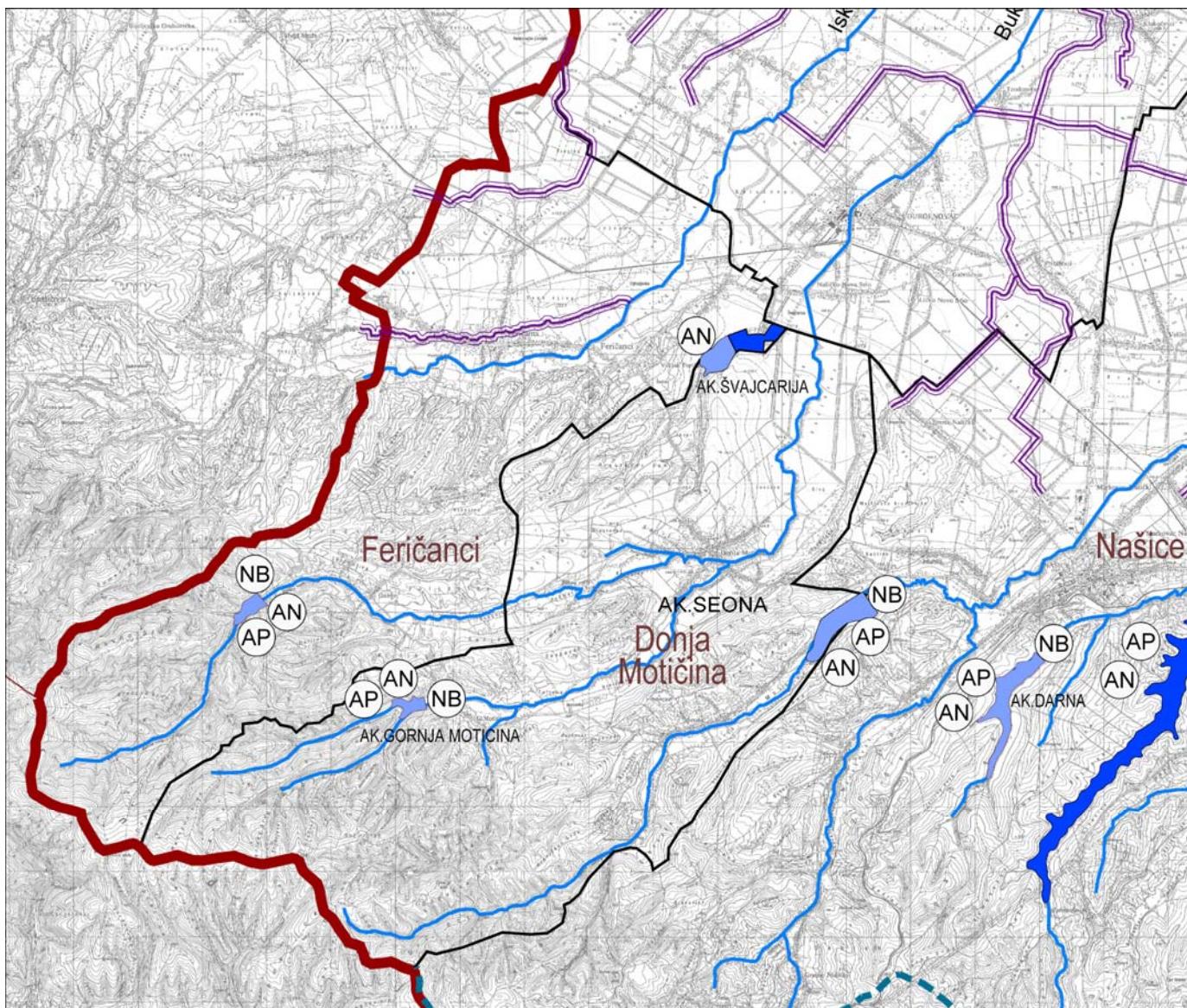
DRŽAVNA GRANICA
ŽUPANIJSKA GRANICA
OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

POSTOJECHE	PLANIRANO	
[Icon: Existing Sewage Treatment Plant]	[Icon: Planned Sewage Treatment Plant]	VAŽNUJI SKUPNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
[Icon: Sewage Outfall]	[Icon: Sewage Outfall]	ISPUST OTPADNIH VODA
[Icon: Main Sewerage Canal - Collector]	[Icon: Main Sewerage Canal - Collector]	GLAVNI DOVODNI KANAL - KOLEKTOR
[Icon: Road and Rail Network]	[Icon: Road and Rail Network]	TRASE CESTOVNIH I ŽELJEZNIČKIH PROMETNICA

Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
2.3.3. KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA  
I MELIORACIJSKA ODVODNJA – IZMJENE I DOPUNE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

DRŽAVNA GRANICA
ŽUPANIJSKA GRANICA
OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

POSTOJECI	PLANIRANO	GRANICA VODNOG PODRUČJA
		VODOTOCI

KORIŠTENJE VODE

POSTOJECI	PLANIRANO	AKUMULACIJA AN za hidroelektranu AN za navodnjavanje
		RIBNIK
		AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE Gorjani kanal

UREĐENJE VODOTOKA I VODA  
REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

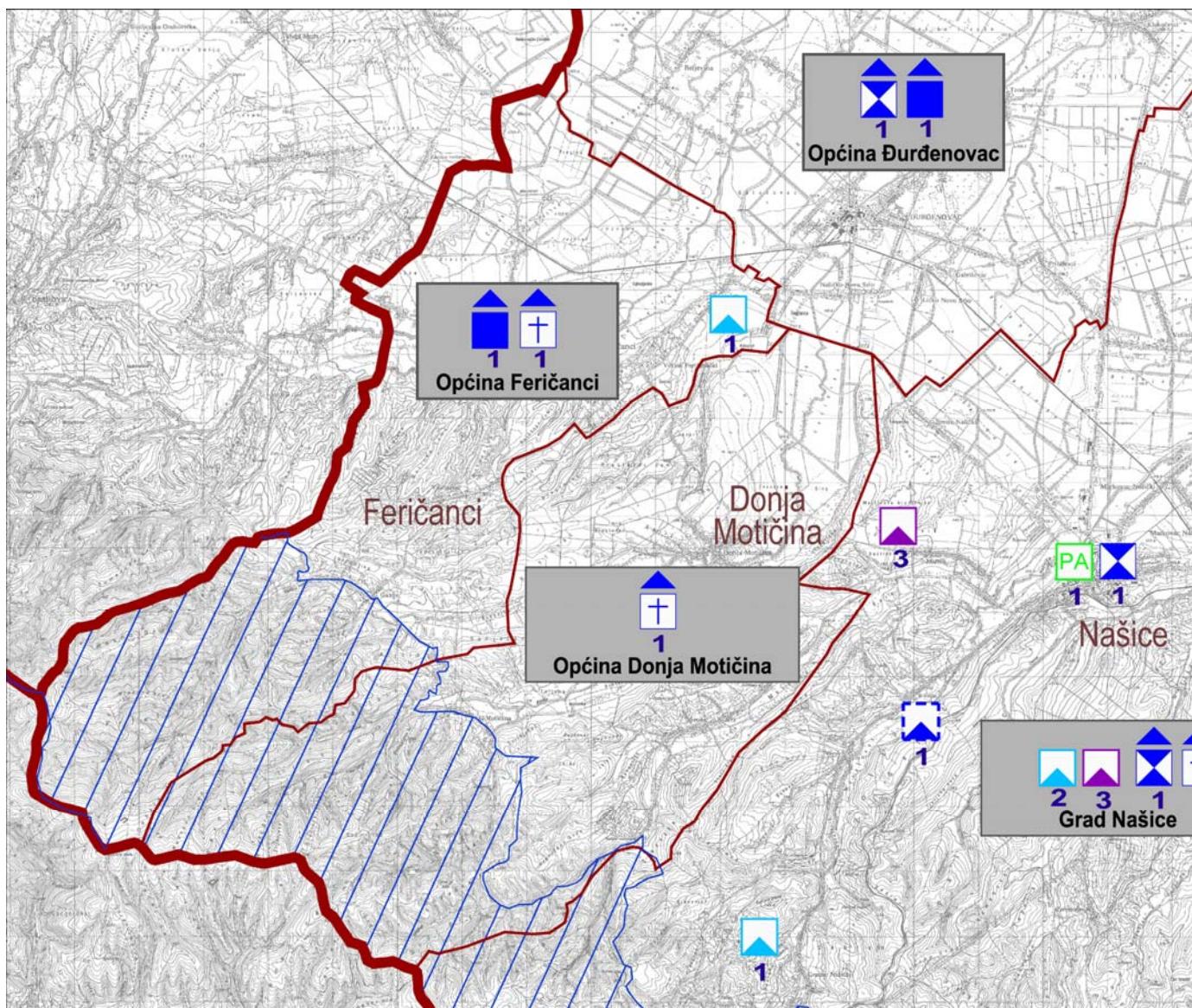
POSTOJECI	PLANIRANO	AKUMULACIJA AP za obranu od poplava AN za navodnjavanje
		RETENCIJA
		NASIP (OBALOUTVRDA)
		KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)
		BRANA nasuta - NB betonska - BB

MELIORACIJSKA ODVODNJA

POSTOJECI	PLANIRANO	OSNOVNA KANALSKA MREŽA
		CRPNA STANICA

Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



3. UVJETI KORISTENJA I ZASTITE PROSTORA

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – IZMJENE I DOPUNE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ZUPTANSKA GRANICA
- OPĆINSKAGRADSKA GRANICA

1. PRIRODNA BAŠTINA

MEDUNARODNI ZNAČAJ - PROGRAM MEDUNARODNIH PROJEKATA KOMPLEKSNOG STANJIA MEDUNARODNE VAŽNOSTI, 1993 (Konvenција о миграцијама, Ramsar/71)

ZAŠТИĆENI DIJELOVI PRIRODE

ZAŠTIĆENI	PRIJEDLOG	
		PARK PRIRODE
		POSEBNI REZERVAT zoološki
		POSEBNI REZERVAT ornitološki
		ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
		SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
		SPOMENIK PRIRODE
		PREVENTIVNA ZAŠTITA
		REGIONALNI PARK MURA - DRAVA

PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

	VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVIJETE I STANIŠNE TIPOVE
	MEDUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

2. KULTURNA DOBA

	UKUPAN BROJČANI ISKAZ KULTURNIH DOBARA ZA PODRUČJE OPĆINE / GRADA
	PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU U PRIPREMI

GRADITELJSKA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALitet - REGISTRIRANI
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALitet - EVIDENTIRANI
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALitet - PREVENTIVNO ZAŠTITEN
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALitet - U POSTUPKU PREVENTIVNE ZAŠTITE

POVIJESNA GRADITELJSKA CIELINA

	GRADSKA NASELJA
	SEOSKA NASELJA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

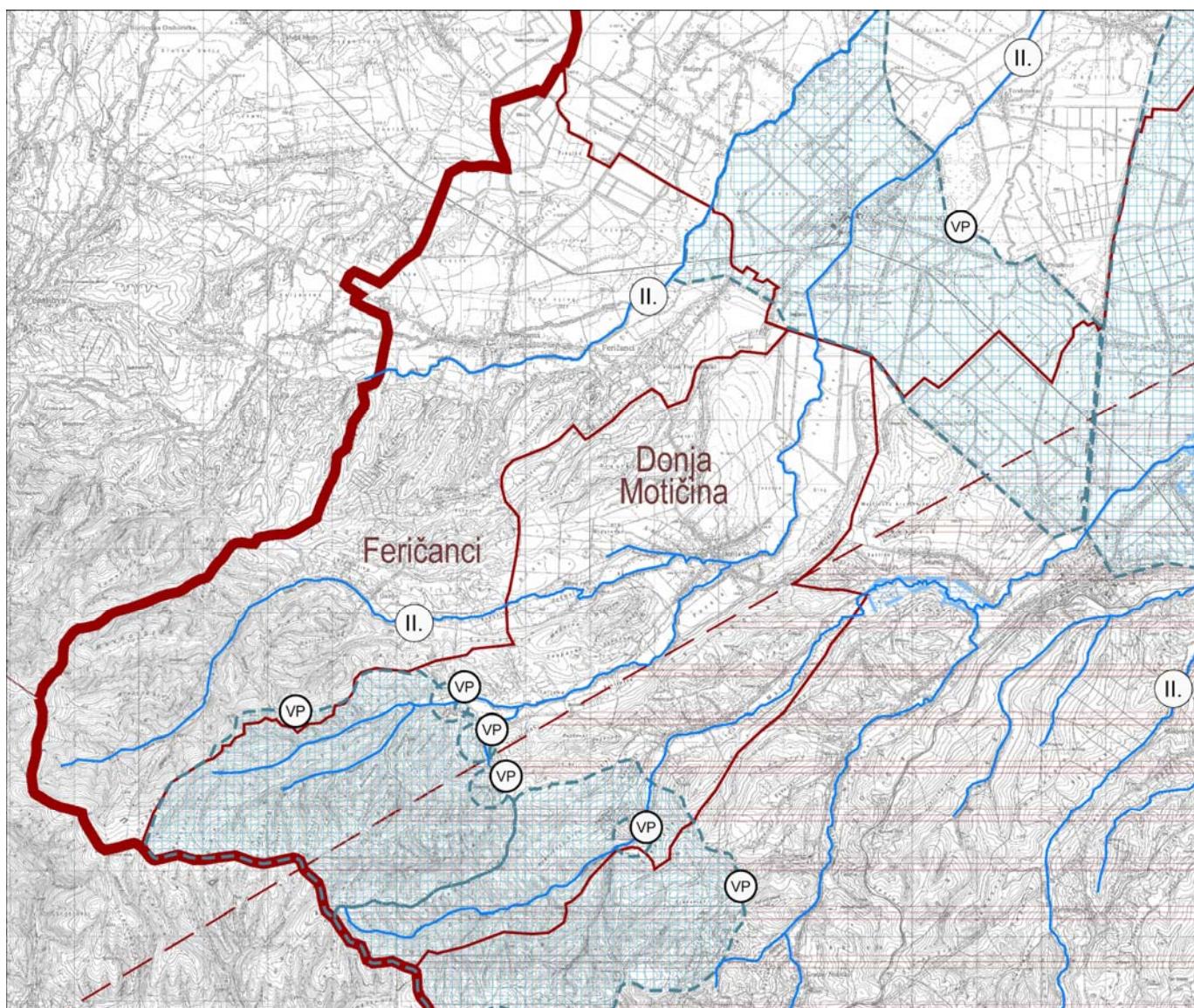
	GRADITELJSKI SKLOP
	CIVILNA GRAĐEVINA
	SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
	SPOMEN GRAĐEVINA
	ETNOLOŠKO PODRUČJE
	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije

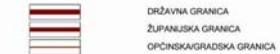


3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. UVJETI KORIŠTENJA  
3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA  
U KORIŠTENJU – IZMJENE I DOPUNE

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE



TLO

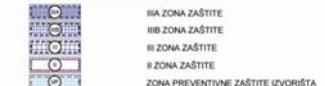


NAPOMENA: PODRUČJE CIJELE ŽUPANIJE JE LOVIŠTE IZuzev DUELOVA KOJI SU IZUZETI PO POSEBNOV PROPISU.

VODE



ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA



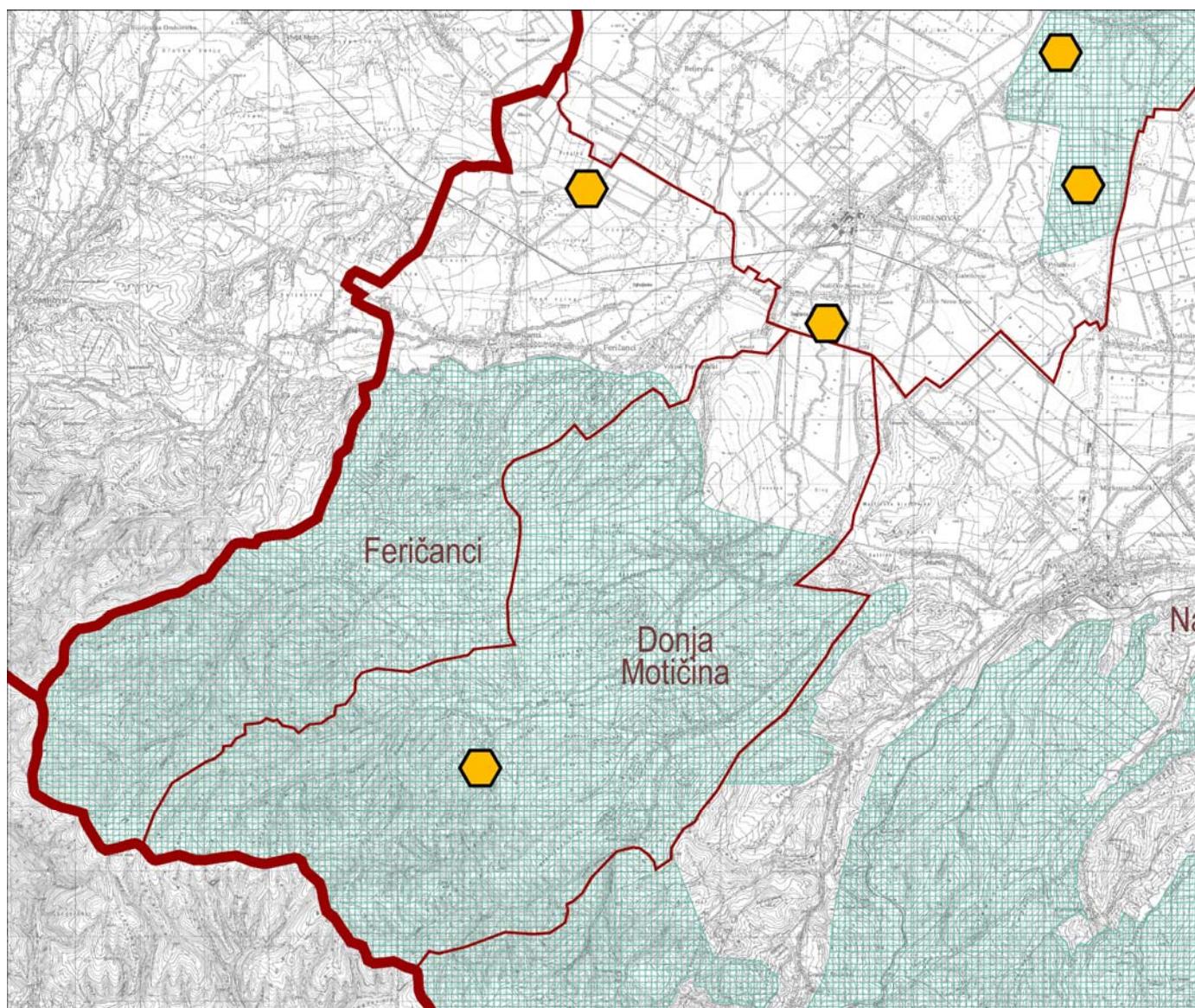
GRAĐEVINE OBRANE

ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE GRAĐEVINA OBRANE



Prostorni plan uređenja Općine Feričanci – ciljane izmjene i dopune

Obvezni prilozi – Prostorni plan Osječko – baranjske županije



3. UVJETI KORISTENJA I ZASTITE PROSTORA

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA

UREĐENJA I ZAŠTITE

3.2.1. UREĐENJE ZEMLJISTA I ZASTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA – IZMJENE I DOPUNE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE



DRŽAVNA GRANICA  
ŽUPANIJSKA GRANICA  
OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA

SANACIJA



NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA  
NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

ZAŠTITA VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODE  
IZVAN ŽAŠTIČENIH PODRUČJA



VRUJEDNI DIJELOVI PRIRODE





## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja**

- Prostorni plan uređenja uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci, broj 36/04 i 64/09)
- Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci, broj 78/10)
- dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određeni posebnim propisima



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i građnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09), (u dalnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci, broj: 67/09.), Općinsko vijeće Općine Feričanci na nastavku 11. sjednice održanoj 27. prosinca 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci (u nastavku teksta: PPU Općine Feričanci).

Za područje Općine Feričanci na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci broj 36/04 i 64/09).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, razlozi za izradu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, navode se potrebne stručne podloge potrebne za izradu prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način nabavljanja geodetskih podloga, navode se tijela i osobe određena posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, propisuju se rokovi za izradu prostornog plana i izvori financiranja izrade prostornog plana.

Članak 3.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci je Općina Feričanci.

Stručni izrađivač ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d. o. o. iz Zagreba, Odranska, 2, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), (u dalnjem tekstu: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II IZMJENE I DOPUNE PPU**

Članak 3.

Ova Odluka se donosi temeljem odredbe članka 26. i 78. Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04).

## **RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

Prostornim planom omogućilo bi se ishođenje potrebnih dozvola za podizanje plantaže jabuka uz naselje Feričanci, na kčbr. 1075, 1076, 1077, 1078, 1081 i drugima, sve k.o. Feričanci, na ukupoj površini od oko 14 hektara.

## **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Ciljane izmjene i dopune PPU Općine Feričanci odnose se isključivo na:

- korekciju planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) u dijelu prolaza kroz područje naselja Feričanci
- uskladenje PPU Općine Feričanci sa Prostornim planom Osječko – baranjske županije (“Službeni glasnik” Osječko – baranjske županije 01/02 i 04/10) sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Važeći Prostorni plan uredjenja Općine Feričanci (“Službeni glasnik” Općine Feričanci broj 36/04 i 64/09 utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Feričanci.

Usljed dostavljenog programa OPG Ivana Lovakovića da se na dijelu površine predviđenom za izgradnju državne ceste D2 (cestovne obilaznice naselja Feričanci) izgrade plantaže jabuka na površini od oko 14 hektara, planira se izmještanje koridora planirane državne ceste sukladno odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije za potrebe realizacije planiranog zahvata u prostoru.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

Osnovni ciljevi programska polazišta izmjena prostornog plana je ostvarenje preduvjeta za razvoj planiranih sadržaja na poljoprivrednom zemljištu uz osiguranje koridora za planiranu prometnu infrastrukturu.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci, Općina Feričanci osigurava Prostorni plan uredjenja Općine Feričanci (“Službeni glasnik” Općine Feričanci broj 36/04 i 64/09), kao temeljni dokument koji se mijenja.

Za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će e u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### Članak 10.

U skladu s odredbom članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04- ispr. i 163/04), ciljane izmjene i dopune PPU Općine Feričanci će se prikazati na način da se prikazuje dio u kojem se mijenja određeni dio PPU Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04 i 64/09).

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREDENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATRI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci, Općina Feričanci će zatražiti od:

- MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/XX, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA - Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Ulica I. G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Kapucinska 40, 31000 OSIJEK,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vjenac I.Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB
- HEP - PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F.Šćepera 1a, 31 000 OSIJEK,
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon Našice, Odjel za tehničke poslove, Odsjek za upravljanje mrežom, Sokolska 1, 31 500 NAŠICE
- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK
- HAKOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva, 13, 10000 ZAGREB
- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Vinogradska 3, 31 500 NAŠICE.

## ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE, ODNOSENOST NLEGUVIH POJEDINIHF FAZA

### Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci:

- dostava zahtjeva za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od 15 dana
- izrada Nacrta prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci za potrebe prethodne rasprave – u roku od 10 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci – u trajanju od 15 dana

- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci – u roku od 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci - u roku od 10 dana po isteku roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenim posebnim propisima
- suglasnost Župana na Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci – u roku od 30 dana.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVaju ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Do donošenja ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju PPU Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04 i 64/09).

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

### Članak 14.

Troškove izrade ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci financirati će Općina Feričanci.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci.

Rok dostave određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijelo i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatraće se da ih nemaju. U tom će se slučaju u izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Feričanci poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica, 25, 10000 Zagreb.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

KLASA: 350-02/10-01-02

URBROJ: 2149/03-10-01-01

Feričanci, 27. prosinca 2010.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG

V I J E Ć A:

Ivan Marunica





## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

#### **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 69/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilozima toga plana (NN 135/10)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08 i 21/09
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Zakon o vodama, NN 153/09
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
  - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
  - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
  - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaslona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
  - Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- 
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
  - Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
  - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
  - Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
  - Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
  - Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih streljašta, NN 69/08
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- 
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
  - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
  - Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

#### **Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB (klasa: 350-05/11-01/228, urbroj: 376-10/ŽO-11-2 od 20.01.2011. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/11-01/25, urbroj: 525-09-2-0377/11-2 od 21.01.2011.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 141, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/11-49/0027, urbroj: 532-08-03-02/2-11-02 od 21.01.2011.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Kapucinska 40, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/11-01/3, urbroj: 2158/85-11-2 od 24.01.2011. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB (broj: 300/2011-112/1-DS od 27.01.2011. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK (klasa: 612-08/11-10/0025, urbroj: 532-04-08/8-11-2 od 04.02.2011. godine)
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA Osijek, Pogon Našice (broj: 400803001-51/2011 BT od 16.02.2011. godine)



OPĆINA FERIČANCI  
POGLAVARSTVO

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-05/11-01-03	23
Uradžbeni broj:	Prtl. Vrij.
Primijeno: 25. 01. 2011	Z.V.

KLASA: 350-05/11-01/228  
URBROJ: 376-10/ŽO-11-2  
Zagreb, 20. siječanj 2011. god.

Republika Hrvatska  
Osječko-Baranjska županija  
Općina Feričanci  
općinski načelnik  
Trg Matije Gupca 3  
31512 Feričanci

**PREDMET: OPCINA FERICANCI  
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE FERIČANCI  
zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 038-01/11-01, URBR: 2149/03-11-03, od 15. siječnja 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnova je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja poslijedno odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPUO** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgradenim gradevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravnicačasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravnicačasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajia milan.matajia@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marjan.vrsalovic@ optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



## HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581

Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.beckavac@hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461

Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411

Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661

Sektor za prav. i kadr. i opć. posl., tel/fax: 01 4722 430/431

Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639

Sektor za razvoj, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511

Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2011-112/1- DS

Zagreb, 27.01.2011. god.

Klasifikacijska oznaka:  
300-01/11-01/105  
Uradžbeni broj:  
Primijeno: 31.01.2011. 2.0.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
Općinsko poglavarstvo  
Trg Matije Gupca 3  
34 512 FERIČANCI**

### **Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci - podaci**

Vašim dopisom klase: 038-01/11-01 ur. broj: 2149/03-11-03 od 15. siječnja 2011. godine zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama, Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Feričanci prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin - Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije), koja je obnovljena-rekonstruirana kroz Program radova «Betterment I».

Za novi koridor državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) koji je ucrtan u važeći Prostorni plan Osječko – baranjske županije, Hrvatske ceste ne posjeduju nikakvu projektnu dokumentaciju.

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga PPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Co:

- Pismohrana, ovdje



Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn

Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/11-49/0027  
URBROJ: 532-08-03-02/2-11-02  
Zagreb, 21. siječnja 2011.

OPĆINA FERIČANCI  
POGLAVARSTVO

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
850-01/11-01-07	39
Uradbeni broj:	Pril. Vrij.
Primljenio: 27.01.2011	

2.v.

OSJEČKO – BARANJSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
31 512 Feričanci

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci  
- planske smjernice, dostavljaju se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je od nositelja izrade plana, Općine Feričanci Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Feričanci, a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09).

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu utvrđeno je da se u obuhvatu predmetnog plana ne nalaze prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok u jugozapadnom dijelu PPUO Feričanci graniči sa Parkom prirode „Papuk.“

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje uvjete i mjere zaštite prirode u svrhu sprečavanja uništavanja neposrednog krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti, kao npr:

- očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja,
- zadržati prirodni, tradicionalni ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
- kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- potrebno je voditi računa o prostorno oblikovanim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicionalni materijali i način gradnje), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda.

Stupanjem na snagu Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07), te uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da u obuhvatu predmetnog plana, jednim dijelom ulazi kopreno područje ekološke mreže „Šume na Krndiji“ (HR2000622). U praviku Vam dostavljamo podatke o području ekološke mreže (šifra, naziv područja, ciljevi očuvanja i smjernice za mjere zaštite) i Prilog 1. 3. Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže.

Gore navedene podatke i smjernice potrebno je u skladu sa rečenim ugraditi u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci prije upućivanja istih u daljnju proceduru donošenja.



Prilog: 1. Ekološka mreža za područje PPU-a Općine Feričanci  
2. Prilog 1.3. Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže

Dostaviti: ① Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje  
3. Evidencija – ovdje

# EKOLOŠKA MREŽA



Šifra i naziv područja: HR2000622 , Šume na Krndiji

Ciljevi očuvanja

#### Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
E.3.3.1.	91M0	Šuma sladuna i cera

#### Mjere zaštite

121; 124; 126; 127

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

[Tumač mjera zaštite](#) (Excel datoteka, 41KB)

Copyright © Državni zavod za zaštitu prirode, 2004.

Zadnja promjena: 15.3.2007.

Izrada stranica: [webmaster@cro-nen.hr](mailto:webmaster@cro-nen.hr)

**Prilog 1.3.**

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
<b>broj</b>	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sjeću uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraščavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabранa penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlažanje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vadenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vadenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvaram staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnog toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vadenje šljunka provoditi na povиšenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vadenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrašte kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sjećive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojstava te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalu
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/11-01/25  
URBROJ: 525-09-2-0377/11-2  
Zagreb, 21. siječanj 2011.

OPĆINA FERIČANCI  
POGLAVARSTVO

Klasifikacija - 407.01.01	Org. jed.
350-01/11-01-04	ZJ
Uradžbeni broj:	Prtl. Vrij.
Primljeno: 31. 01. 2011.	Z. J.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja  
Općine Feričanci  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :

Klasa : 038-01/11-01  
Ur.broj : 2149/03-11-03  
Od Feričanci, 15. siječnja 2011. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 19. siječnja 2011. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( " Narodne novine " , br. 78/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplođnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.*

~

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostra, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturno-okolišnog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svršishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokolenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zenljijštem u vlasništvu RH.*

*Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 152/08. i 21/10. ) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :*

*1. Kartografski prikazi - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

Potpričnik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja

Petar Čobanković

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,  
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.







JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek  
KLASA: 350-02/11-01/3  
URBROJ: 2158/85-11-2  
Osijek, 24. siječnja 2011. godine

OPĆINA FERIČANCI  
POGLAVARSTVO

Klasifikacijski broj:	Org. jed.
310-011-01-06	30
Uradžen/om:	Prih. Vrij.
Primjena: 26. 01. 2011.	Z.V.

## OPĆINA FERIČANCI

Trg Matije Gupca 3  
31512 Feričanci

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci  
- planske smjernice, daju se*

Veza: vaša KLASA: 038-01/11-01; URBROJ: 2149/03-11-03 od 15. siječnja 2011. godine

Poštovani,

Dana 19. siječnja 2011. godine u ovom je Zavodu zaprimljen dopis kojim nam se obraćate sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04 i 64/09; u dalnjem tekstu: Plan), pokrenute Odlukom o izradi Plana (u dalnjem tekstu: Odluka). U članku 16. Odluke propisano je da ista stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Općine. Stoga vas pozivamo da ovom Zavodu dostavite "Službeni glasnik" Općine Feričanci u kojem je Odluka objavljena, kako bismo imali potvrdu njene pravovaljanosti.

U članku 5. Odluke kao ciljane izmjene Plana navode se:

- a) korekcija planirane trase državne ceste D2 u dijelu prolaza kroz naselje Feričanci, što je moguće izvršiti isključivo sukladno članku 182. stavak 4. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02 i 4/10; u dalnjem tekstu: PPOBŽ);
- b) usklađenje Plana s PPOBŽ, u svrhu čega posebnu pozornost posvetiti:
  - utvrđivanju građevina od važnosti za Državu i Županiju;
  - uvjetima za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme;
  - uvjetima za izgradnju izvan granica građevinskih područja kako gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje tako i pojedinačnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje;
  - omogućavanju izgradnje građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore prema člancima 43. (stavak 3.) i 91. Odredbi za provođenje PPOBŽ;
  - segmentu gospodarenja otpadom.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vjenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ŽAŠTITU KULTURNE DINSTINE  
KONZERVATORIJSKI ODJEL U OSIJEKU

OPĆINA FERIČANCI  
GOBLAVANSKO

Klijent/članak/čin:	Org. k. n.
532-04/11-01	24
Datum:	Put. Vrh.
03. 02. 2011.	Z.V.

Osijek, Kuhačeva 27  
Tel: 031/207-400; fax: 031/207-404

Klasa: 512-04/11-10/0025  
Utr. broj: 532-04-0R/8-11-2  
Osijek, 4. veljače 2011. g.

OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet: PPUO Feričanci - Ciljane izmjene i dopune;  
popis i mјere zaštite kulturnih dobara;  
dostavljaju se

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci u privitku Vam dostavljamo popis evidentiranih arheoloških nalazišta s mјerama zaštite.

Također, u sklopu donošenja izmjena i dopuna PPUO potrebno je popis kulturnih dobara nadupuniti s još jednim preventivno zaštićenim etnološkim kulturnim dobrom. To je Mlin – vodenica u Gužnjama, V. Nazora 75. Mjere zaštite koje se odnose na navodeno kulturno dobro su one koje su već uvrštene u provedbene odredbe PPUO.

Za ostala kulturna dobara na području općine Feričanci, koja su, s pripadajućim mјerama zaštite, uvrštena u PPUO (2003. g.), a u svezi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci, nemamo daljnji uvjeta niti izmjena.

Stručna savjetnica:

Snežana Klarić Čuljak, prof. pov. umj.



Klara Stojic, dipl. ing. arh.

Privitak:

- Evidentirana arheološka nalazišta na području ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci

01 6190 332

## **EVIDETIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA NA PODRUČJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

Na području Općine Feričanci nalaze se dva evidentirana arheološka nalazišta kojima se ne zna točno mjesto rasprostiranja.

**VUČJAK „Sadice“**- prapovijesno arheološko nalazište

**VUČJAK "Jezero"**- prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište

Ovim se nalazištima ne zna točan položaj i rasprostranjenost, a u Muzeju grada Našica nalazi se nekoliko arheoloških artefakata iz razdoblja prapovijesti i srednjeg vijeka pronađenih na ovom području. S obzirom na pronađeni materijal koji upućuje na postojanje naselja iz razdoblja prapovijest i/ili srednjeg vijeka buduća arheološka iskopavanja i istraživanja mogla bi pružiti bolju sliku o poznавanju ovih nalazišta.

### **MJERE ZAŠTITE**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10; ) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ova nalazišta te na preostalo područje Općine Feričanci primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

**Evidentiranim arheološkim nalazištima nije definiran položaj i rasprostranjenost, te mu se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice.** Radi njihove daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području zone obuhvata, potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), dotaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti ciljane mjere zaštite nalazišta i nalaza.

**Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10; ) i Pravilnik o arheološkim istraživanjima ( NN 102/10 ).**

**Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.**

Također, ukoliko bi se na području zone obuhvata, kao i na preostalom području Općine Feričanci, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Stručna savjetnica:  
Vlatka Revald-Radolić dipl. arheolog

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSJEK  
PODGOR NAŠICE

8 300 KARŠICE  
JAKOLOVNA 1

TELEFON : 021/918-700  
T. FAX : 021/913-388  
POŠTA : 31800 NAŠICE SERVIS  
ZUPA PALEN -

VAT. BROJ: 0400000001-0138011 BT

OPĆINA FERIČANCI  
DOKUMENTACIJA

Općina Feričanci	Ov. god.
Ugovor. br. 17.02.2011. - 17231	17231
Općina Feričanci	17.02.2011.
Trg matije gupca 3	
31812 FERIČANCI	

Vodootvorenost: Klase: 020-0711-01. Vrijednost: 214800-11-00 od  
16.siječnja 2011.god.

Mjerenje: Planske smjernice

Datum: 16. veljače 2011.god.

U postupku izdavanja planakih smjernica za "Glijeane izmjenje i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci tvrtke CPA d.o.o. Zagreb, zbog podizanja plantaže jabuka na naselje Feričanci, na kôbr. 1076, 1076, 1077, 1078, 1081 i drugima, sve k.o. Feričanci i vezalo uz korekciju trase cestovne obilaznice naselja Feričanci - državne ceste D2", a nekon uvida u našu dokumentaciju, izviđa na predmetnoj lokaciji te informativnog sastanka u Općini Feričanci utvrđit smo da se nova trasa državne ceste D2 više neće krizati s elektroenergetskim objektima aranđnjeg napona (dalekovodi 10 kV) i niskog napona (zračna mreža 0,4 kV), a preko parova na kojima je planirano podizanje plantaže jabuka prelazi dalekovod 10 kV. Obzirom na navedenu izdužinu slijedajuće planske smjernice:

- prikolicom projektiranja predviđenih građevina, pridržavati se „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (najvišnog napona do 1 kV)“ i „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (najvišnog napona od 1 kV do 400 kV)“ u kojima su definirane sigurnosne udaljenosti, sigurnosne visine i drugi uvjeti prelaska nadzemnih vodova preko državnih cesta i prelaska nadzemnih vodova preko žičanih mreža u vinogradima i voćnjacima.
- potrebno je osigurati neometan pristup vozilima HEP-a do svih elektroenergetskih objekata (stupova i vodicâ) na cijeloj trasi calekovoda. Ukoliko to nije moguće ili nije moguće ispunjavanje bilo kojeg uvjeta iz prethodno spomenutih pravilnika potrebno je planirati izmještanje dalekovoda ili postavljanje podzemnog elektroenergetskog kabla. Troškove vezane uz isto snosiće će investitor buduće građevine, a radove je dužan povjeriti HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, »Elektroslavonija« Osječki, Pagan Nušku, Sokolska 1, Našice.

Sastavio:

Branislav Turković, dipl. inž.el.

Rukovoditelj Pagana:

Tomislav Šabić, dipl.inž.el.

Kopija:

- Odjel za vođenje projekta
- Atilva

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE I  
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVACKA SUD UZDARELJ - MBR OGRADZENI • O.P. JAKOVIC 13 • HR 10000 • UPLACENI ZEMELJU KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR: MIĆIĆ JURKOMIĆ  
• www.hep.hr •





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

**Izvješće o prethodnoj raspravi**





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI

Klasa: 350-01/11-01-01  
Urbroj: 2149/03-11-01-01  
Feričanci, 08. ožujka 2011.g.

**Z A P I S N I K**

***O PRETHODNOJ RASPRAVI I NACRTU PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA  
I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI***

**NARUČITELJ:** OPĆINA FERIČANCI - OPĆINSKO Vijeće

**IZRAĐIVAČ:** CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2

**TRAJANJE PRETHODNE RASPRAVE:** 08. ožujka 2011.g.

Objava prethodne rasprave oglašena je u "Glasu Slavonije" od 01. ožujka 2011. godine i Oglasnoj ploči Općine Feričanci.

Cjelokupan postupak provođenja prethodne rasprave izvršen je sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Narodne novine br. 76/07 i 38/09) i Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uredjenja Općine Feričanci ( "Službeni glasnik Općine Feričanci" 77/10)

Prethodna rasprava je održana u Feričancima, Trg M. Gupeca 3, zgrada Općine Feričanci , općinska vijećница.

Pozivi za sudjelovanje u prethodnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova upućen je sukladno popisu koji je u prilogu ovog zapisišnika.

Prilog; popis



Nazočni :

HEP O.P.S d.o.o. - mr.sc. Vlatko Brčimović, dipl.inj  
HEP -DISTRIBUCIJA, DP "Elektrošlagovica" Osijek, Pogon Našice - Branimir Turković,  
dipl.ing.el.  
NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. Našice - Dario Peršić

evidencija nazočnih je u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh- CPA Zagreb  
Antun Glavaš - Općinski načelnik  
Zlata Vučkoja - Voditeljica odjela

Za zapisničara se određuje ZLATA VUKOJA

Prethodnu raspravu je otvorio i pozdravio sve dužnike Općinski načelnik ANTUN GLAVAŠ te je u uvodu ukratko iznio razlike zbog kojih je pokrenuta izrada ciljanih izmjena i dopuna PPU Feričanci. Potom je riječ dao Izvođaču - CPA Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, g. Tomislavu Dolečkiju, dipl.ing.arh. koji je detaljnije objaslio prijedlog izmjena i dopuna PPU -u.

G. Dolečki je naglasio kako se ciljane izmjene i dopune isključivo odnose na korekciju planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) u dijelu prolaza kroz područje naselja Feričanci i jednim dijelom na usklađenje PPU Općine Feričanci sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Također je predložio kartografski prikaz prijedloga izmjena i dopuna.

Na izlaganje g. Dolečkog nije bilo primjedbi te se javno izlaganje zaključuje u 11,45 sati.

**ZAPISNIČAR:**

Zlata Vučkoja

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

Antun Glavaš





**EVIDENCIJA NAZOČNIH PREDSTAVNIKA NA PRETHODNOJ RASPRAVI  
NACRTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE FERIČANCI**

( 08. ožujka 2011. godine Općinska vjećnica Općine Feričanci)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/XX, 10000 ZAGREB.
- - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA - Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Ulica 1. G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK,
- - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Kapucinska 40, 31000 OSIJEK,
- - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vrijenac I. Moštrovića 14c, 31 000 OSIJEK
- - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB

*HEP DPS J.o.o.*

- HEP - PRIMENOS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, ~~Odjel za vodenje~~, Šetalište kardinala E.Šepere 1a, 31 000 OSIJEK,

*mr.sc. MILOJKO EDINOVIC, dipl. inž.* 

- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon Našice, Odjel za tehničke poslove, Odsjek za upravljanje mrežom, Sokolska 1, 31 500 NAŠICE

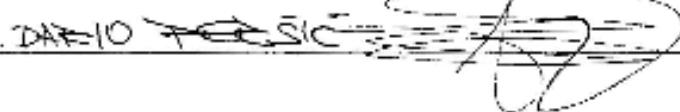
*BRANIMIR TURKOVIC, dipl. ing. dr. Glavkovic*

— HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK

— HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK.

— HAKOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva, 13, 10000 ZAGREB

— NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Vinogradská 8, 31 500 NAŠICE.

DANIO ŠIĆ  




**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

---

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**  
**ciljane izmjene i dopune**

---

**Dostavljena očitovanja na Nacrt prijedloga plana**

---





RAVNA DUSTANOVSKA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANSKE ŽUPANIJE  
KLASA: 350-02/11-01/3  
URBROJ: 2158/85-11-4  
Osijek, 08. ožujka 2011. godine

OPĆINA FERIČANCI

Trg Matije Gupca 3  
31512 Feričanci

PRÉDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci  
- primjedbe u tijeku prethodne rasprave, daju se*

Veza: vaša KLASA: 363-04/11-03-03; URBROJ: 2149/03-11-01-02 od 28. veljače 2011. godine

Poštovani,

Obavještavamo vas da prethodnoj raspravi koja se provodi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci, nismo u mogućnosti prisustvovati budući da smo vaš dopis primili 07. ožujka 2011. godine.

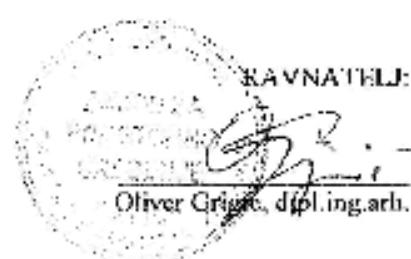
Po prekotanju izrade Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci, dostavili smo vam planiske smjernice prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09. - u daljnjem tekstu: Zakon) u kojima su popisane aktivnosti potrebne za usklajivanje Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04. i 64/09.) s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10.) (naša KLASA: 350-02/11-01/3; URBROJ: 2158/85-11-2 od 24. siječnja 2011. godine).

Osim smjernica danih u poimenovanom dopisu posebnu pozornost bismo skrenuli na usklajivanje Prostornog plana uređenja Općine Feričanci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u segmenatu korištenja voda, uređenja vodotoka i voda se melioracijskoj odvodnji. Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije na području Općine Feričanci su dvije akumulacije:

- akumulacija Švajcarija sa svojom postojećom površinom i planiranim proširenjem;
- planirana akumulacija Babina voda.

Kroz izradu Izmjena i-dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci neophodno je preklopiti sve infrastrukturne koridore s planiranim površinama akumulacija i predviđjeti izmještanje sve infrastrukture koja bi realiziranim akumulacijom bila potopljena.

S poštovanjem,



Napomenje:

- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

---

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**  
**ciljane izmjene i dopune**

---

**Izvješće o javnoj raspravi**





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 000-011-01-04  
URBRČJ: 2146/03-11-02

Fotčani, 28. travnja 2011. g.

Općina Feričani, Općinski načelnik na temelju članka 88. Zakona o prostoru i uređenju ugradnji ("Narudžba o U-76/07 | 38/08), članica 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 39/01, 129/05, 138/07, 125/09, 136/09); i čl. 11. odredbičlana 64. Statuta Općine Feričani (Službeni glasnik Općine Feričani br. 07/08), objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Feričani na javnu raspravu

- Objavljuje se JAVNA RASPRAVA o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričani.
- Javna rasprava o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana može se izváili u Općinskoj vijećnici Općine Feričani, Trg M. Čupera 6., potekavši od dan otvaranja do 1. travnja 2011. godine u doba od 20. Izváila 2011. godine, svakog radnog dana od 8,00 do 12,00 sati.
- Javna rasprava o prijedlogu plana održat će se 12. travnja 2011. godine u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Feričani.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave poj. zamjene i zamjenici mogu:

  - prati svoje prijedloge i primjetiti u knjigu predmeti koja bi se nezabilježili u izdvojenom prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana
  - uputiti Općini rekomendacije i predlogove u silenom obliku cijevi završetku javne rasprave

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Antun Slavnić

28/03/2011

GLAS SLAVONIJE, 28.03.2011.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI

Klasa: 350-01/11-01-05  
Urbroj: 2149/03-11-01-01  
Feričanci, 12. travnja 2011.g.

## Z A P I S N I K

### *O RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI*

NARUČITELJ : OPĆINA FERIČANCI - OPĆINSKO Vijeće

IZRABIVAČ: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2

TRAJANJE JAVNOG UVJEDA : od 05. travnja 2011.g. do 20. travnja 2011.g.

Objava rasprave oglašena je u "Glasu Slavonije" od 30. ožujka 2011. godine i Oglasnoj ploči Općine Feričanci.

Cjelokupan postupak provođenja prethodne rasprave izvršen je sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i građevni ( Narodne novine br. 76/07 i 38/09) i Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" 77/10)

Rasprava je održana u Feričancima, Trg M. Gupca 3, zgrada Općine Feričanci , općinska vijećница, sa početkom u 11.00 sati.

Pozivi za sudjelovanje u prethodnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova upućen je sukladno popisu koji je u prilogu ovog zapisnika.

Prilog: popis

Nazučni :

evidencijsko nazučnje je u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh- CPA Zagreb  
Antun Glavaš - Općinski načelnik  
Zlata Vukoja - Voditeljica odjela

Za zapisnicara se određuje ZLATA VUKOJA

Raspravu je otvorio i pozdravio sve nazočne Općinski načelnike ANTUN GLAVAS te je u uvedu skratko iznio razlike zbog kojih je pokrenuta izrača ciljariča izmjena i dopuna PPIJ Feritanci. Potom je riječ dan Izvedaču - CPA Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, g. Tomislavu Dolečki, dipl.ing.arh. koji je detaljnije obratilažio prijedlog izmjena i dopuna PPIJ-a uz napomenu kako u knjizi primjedbi i prijedloga za sada nema upisan niti jedan komentar.

Na izlaganje g. Dolečkog nije bilo primjerbi te se javno izlaganje zaključuje u 11,50 sati.

ZAPISNIČAR:  
Zlata Vukoja



OPĆINSKI NAČELNIK:  
Antun Glavaš

POPIS NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci – 12. travnja 2011. godine

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSJEK,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/XX, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDNE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA - Uprava za poljoprivredno zemljjerstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Ulica I. G. Kovačića 2, 31000 OSJEK,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANSKE ŽUPANIJE, Karučinska 40, 31000 OSJEK,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vjenac I. Međtovića 14e, 31 000 OSJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Venčinina 3, 10 000 ZAGREB
- HEP - PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSJEK,
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP 'Elektroslavonija' Osijek, Pogon Našice, Odjel za tehničke poslove, Odsjek za upravljanje imenom, Sokolska 1, 31 500 NAŠICE
- HEP - PI IN d.o.o., Cara Hadžijana 7, 31 000 OSJEK
- HRVATSKE VOĐE, Vodnjagospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSJEK

- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišiceva, 13, 10000 ZAGREB

- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Vinogradská 3, 31 500 NAŠICE

- URFD ZA PROSTORNO URBENJE – Ispostava NAŠICE

MZ Božidar Čečović  
N. Šmit  
Glavni četvrtnik  
M. Čen  
  
P. Kubas  
  
D. M.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
31512 FERIČANCI  
Trg Matije Gupca 3

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7  
TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 188  
POŠTA • 31000 OSIJEK

NAŠ BROJ I ZNAK: F-3-202-~~JKS~~/11 MR

VAS BROJ I ZNAK

DATUM: 04.04.2011

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Feričanci

Temejtem Vašeg zaključka od 28.03.2011 dostavljamo Vam slijedeće

Molimo da svakako u konačni prijedlog izmjena i dopuna predmetnog PPUO Feričanci, uvrstite izmjene i dopune učinjene na distribucijskoj plinovodnoj mreži u PROSTORNOM PLANU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (Županijski glasnik br. 1/02 i 4/10) u Kartografskom prikazu (2.2.1 Prolazvodnja i cijevni transport naftne i plina).

Trase distribucijskih plinovoda koje spajaju dvije jedinice lokalne samouprave, učitajte sve do njihovih međusobnih granica... (međusobno spojite distribucijski plinovod u koridoru ce ste Feričanci-D. Motičina – sukladno PPOBZ.)

U tekstualnom dijelu Plana navedite mogućnost širenja raspiska distribucijske plinovodne mreže sukladno budućem širenju izgrađenih područja i potrebama snabdijevanja potrošača široke potrošnje i industrije, unutar obuhvata plaha.

Gore navedeno je VAŽNO, jer po tumačenju MZOPU nije moguće ishoditi Lokacijsku dozvolu za distribucijska plinovoda koji spajaju Općine, a čija trasa nije na ovakav način učinila i predviđena u PPUO.

Molimo da s ovim svakako upoznate izradivača izmjena i dopuna PPUO tvrtku CPA- Zagreb

S poštovanjem,

Direktor Sektora  
za tehničke poslove:

Zoran Puš dipl.ing.stroj.

HEP - Plin d.o.o.  
HEP-Plin.d.o.o.  
Cara Hadrijana 3  
Nikola Ljubić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LJUBIĆ • PREDSEDNIK NAĐZORNOG ODBORA DAMIR PEĆVARAC •

• ŽIRO RAČUN: 2600005 - 1102646610 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • OIB: 41317459158 •  
• TRGOVACKI SUD U OSIJEKU • MBB 030070800 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 HRK •  
www.hep.hr/plin

KLASA: 350-02/11-01/3

URBROJ: 2158/85-11-8

U Osijeku, 22. travnja 2011. godine

## OPĆINA FERIČANCI

Trg Matije Gupca 3  
31512 Feričanci

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci - primjedbe u tijeku javne rasprave, daju se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/11-01-04; URBROJ: 2149/03-11-02;  
od 28. ožujka 2011. godine

Poštovani,

Izrada ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04. i 64/09.; u dalnjem tekstu: Plan) započeta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 78/10; u dalnjem tekstu: Odluka). Na Prijedlog Plana u javnoj raspravi dajemo očitovanje referirajući se na točke članka 5. Odluke u kojima je opisan obuhvat izmjena i dopuna, kako slijedi:

1. U članku 5. govori se o izgrađenom i neizgrađenom dijelu "izdvojenog građevinskog zona gospodarsko – poslovne namjene Osilovac 1 i Osilovac 2". Ispravan termin prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) i Prostornom planu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02. i 4/10; u dalnjem tekstu: PPOBŽ) je "izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene". Isto je potrebno ispraviti i u legendama na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" te 4.E. "Izdvojeno građevinsko područje gospodarsko – poslovne namjene Osilovac 1 i Osilovac 2".
2. Člankom 176. smjernica za izradu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine PPOBŽ propisana je potreba razgraničenja "izgrađenih", "neizgrađenih i neuređenih" i "neizgrađenih ali uređenih" dijelova građevinskog područja, što je u Planu učinjeno jedino na kartografskim prikazima građevinskih područja. Potrebno je isto učiniti i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", a u prilozima Planu dati i brojčane pokazatelje za sve tri kategorije površina građevinskih područja.
3. Stavak 2. članka 47. Plana propisuje da je infrastrukturne sustave koji nisu ucrtani u grafički dio PPOBŽ moguće graditi i na površinama ostalih namjena, što nema uporišta u PPOBŽ. Člankom 182. stavak 4. alineja 2. PPOBŽ-a omogućava se jedino uz postojeće ili planirane prometnice vođenje i ostalih infrastrukturnih građevina iako nisu ucrtane u grafički dio PPOBŽ.

4. Budući da je člankom 192. smjernica PPOBŽ za izradu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine propisano kako nova gradevinska područja za uređenje odlagališta komunalnog otpada nije moguće utvrditi te da se lokacije označene simbolima u prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave smatraju nevažećima, potrebno je obrisati takav simbol s kartografskih prikaza broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.B. "Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada". Temeljem posebnog propisa i članka 193. PPOBŽ Planom je, umjesto toga, potrebno utvrditi lokaciju barem jednog reciklažnog dvorišta.

5. Potrebno je promijeniti naziv kartografskog prikaza 2.B. "Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada" u segmentu otpada. Nekadašnji termin "obrada, skladištenje i odlaganje otpada" PPOBŽ ne poznaje, pošto se prema posebnom propisu zamjenjuje terminom "gospodarenje otpadom".

S poštovanjem,



Na znanje:

- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

**Mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**





KLASA: 350-05/11-0 /611  
• RBR01: 376-10/SD-11-2 (JS)  
Zagreb, 9. svibanj 2011. god.

Republika Hrvatska  
Osječko-Baranjska županija  
Općina Feričane  
Općinski Sudjelovac  
Trg Matije Gupca 3  
31512 Feričane

**PREDMET:** OPĆINA FERIČANCI

UMJENE I DOPUNE PPU OPĆE FERČANI

**-ispitivanje o usklađenosti končnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPDUG**

Vezan: Vaš dopis KLASA: 350-02/1-01-07, LIR.BR.: 2149/03-11-02-01, od 02. svibnja 201...

Vašim dopisom od ove Agencije zahtijevate da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i građevini i čl. 26. st. (2) Zakona o elektroničkim komunikacijskim izmjenama na končni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE FRIČANCI.

Uvidimo u dostavljeni konzurni prijedlog IZMJENA I DOPENA PPU OPĆINE FERIČANI i potvrdjujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

## Տաօտոնային.



### Dostaviti Naslovu pøepruženo



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE  
KONZERVATORSKO-DOKIJALUDSNIJEXU

OPĆINA FERIČANCI  
POSLAVLJENSTVO

Odredbeni broj poslavljenja:	Odg. jed.	
Uradnički redoslijed:	Prije	Vrij.
Poznati dan: 12. 05. 2011.		

**31000 Osijek, Kuhačeva 27**  
**Tel. 031/207-400, Fax. 207-404**

OPĆINA FERIČANICI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
31512 FERIČANCI  
Trg M. Gupca 3

Klasa: 612-08/11-10/0220  
Utrboj: 532-04-08/01-11-03  
Osijek, 10. 05. 2011.

Predmet: - prethodna suglasnost na Konačni prijedlog  
ciljnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
općine Feričanci -

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-02/11-01-01, urbroj: 2149/03-11-02-01 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10.) donosim u slijedeću:

**PRETHODNU SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog ciljnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Feričanci koji je izradio CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, od svibnja 2011.g.

Konačni prijedlog ciljnih Izmjena i dopuna PPUO Feričanci sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje privitak: CD
  2. Pismohrana - ovdje

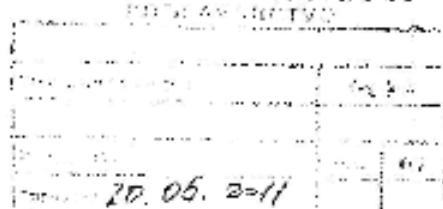




**Hrvatske Ceste d.o.o.**  
za upravljanje, gradenje i održavanje državnih cesta  
Vodčunina 3, 10000 Zagreb

Cimatni, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Izdajatelj Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 531  
Ured za odobrenje javne ponude, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 531,  
e-mail: tvana.bekesi@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projektiranje, tel: 01 4722 420, fax: 01 4722 451  
Sektor za gradnju, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za poziv, kult. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 629  
Sektor za našavjeva, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvariceste-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2011-1150/1- DS  
Zagreb, 06.05.2011. godine. **OPĆINA FERIČANCI**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
Općinsko poglavarstvo  
Trg Matije Gupca 3  
34 512 FERIČANCI**

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci  
- Načrt konačnog prijedloga – očitovanje

Vešim čopisom klase: 350-02/11-01/05, ur. broj: 2149/03-11-02-01 od 02. svibnja 2011. godine, dostavili ste nam Načrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i građevni («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državne značenja.

Uvidom u dostavljeni Načrt konačnog prijedloga utvrđujemo da je Načrt konačnog prijedloga plana u skladu sa Odlukom o izvještavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» 17/10).

Za novi koridor državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) koji je preuzet iz važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije, Hrvatske ceste ne posjećuju nikakvu projektnu dokumentaciju.

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojed. uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Daje se suglasnost na Načrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci uz uvažavanje navedenog.

S puštanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlado Gostinac, dipl. inž. prom.**

Co:

- Pismohrana, ovdje

Red. upis: Doprinoski fond i Zagreb, MBS: 083991651, MBC: 155497X, OIB: 30643707495, Ustavni temeljni kapital: 107.386.560,00 kn  
Zbirčni broj: 2340009-1100231902 kod Privredne inspekcije Republike Hrvatske  
Ugovorni Jakov Kričić, pisanjima je Uprava • Juraj Skorčić dan Uprave



**HEP - Plin d.o.o.**

06.04.2011.

Z.V.

RÉPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
31512 FERIČANCI

Trg Matije Gubca 3

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7  
TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

NAŠ BROJ I ZNAK # 3-202-X/5/11 MR

VAS BROJ I ZNAK

DATUM 04.04.2011

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Feričanci

Temeljem Vašeg zaključka od 28.03.2011 dostavljamo Vam sljedeće

Molimo da svakako u konačni prijedlog izmjena i dopuna predmetnog PPUO Feričanci, uvrstite izmjene i dopune učinjene na distribucijskoj plinovodnoj mreži u PROSTORNOM PLANU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (Zupanijski glasnik br. 1/02 i 1/10) u Kartografskom prikazu (2.2.1 Proizvodnja i cijevni transport naftne i plina)

Trase distribucijskih plinovoda koje spajaju dvije jedinice lokalne samouprave, uvrtejte sve do njihovih međusobnih granica... (međusobno spojite distribucijski plinoved u koridoru ceste Feričanci-D. Mrtikina – sukladno PPOBZ.)

U tekstualnom dijelu Plana navodite mogućnost širenja raspleta distribucijske plinovodne mreže sukladno budućem širenju izgrađenih područja i potrebe za onečišćavanja potrošača štike potrošnje i adusirije, unutar obuhvata plena.

Gore navedeno je VAŽNO, jer po tumačenju MZOPU nije moguće ishoditi Lokacijsku dozvolu za distribucijske plinovode koji spajaju Općine, a čija trasa nije na ovakav način ucrtana i predviđena u PPUO.

Molimo da s ovim svakako upoznate izrađivača izmjena i dopuna PPUO Ivriku CPA- Zagreb

S poštovanjem!

Direktor Sektora  
za tehničko poslove:

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

HEP DISTRIPUN d.o.o.  
HEP Plin d.o.o.

OSIJEK  
Odranska 2, 31000 Osijek

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVNA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LUKIĆ • PREDSEDJEDNIK NACIZORNOG ODBORA DAMIR PEĆVARAC •

• ZBROJ RACUN 2600008 - 110204400 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • OIB 41317489308 •  
• PRIMJERNIK SUD U OSIJEKU • MBS 600070800 • UPLACENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
www.hep.hr/plin



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO  
PODRUČJE SЛИЈОВА, ДРАВЕ I ДУНАВА

31000 OSIJEK, Splavarska 2

CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2

Centrala: 031/252-800

Direktor: 031/252-801

Telefax: 031/252-899

Q(B): 28921383001

Pozivni broj: 031/252-8000

KLASA: 350-02/11-01/27  
URBROJ: 374-22-1-11-5  
Osijek, 31. svibnja 2011.

Klasificacijski oznak	Org. jed.
Uradzbeni broj:	odl. vrg.
Primljeno: 02.06.2011	

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg Matije Gupca 3  
31512 FERIČANCI

PREDMET: Načrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Feričanci  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: dopis KLASA: 350-02/11-01-02, URBROJ: 2149/03-11-01

Uvidom u Načrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Feričanci dostavljen na CD-u (tekstualni i grafički dio) mišljenja smo  
da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Predmetni Plan možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom  
uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

S poštovanjem,

Direktor  
Zoran Đileković, dipl.ing.grad.

O tome obavijest:

1. Služba razvitič i katastara
2. Plomohrana



K. PUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/11-01-05  
URBROJ: 2149/03-01-02  
Feričani, 01. lipnja 2011.g.

Na temelju članka 95. članka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 51. Statuta Općine Feričani ("Službeni glasnik" Općine Feričani broj 50/06), Općinski načelnik Općine Feričani dana 01. lipnju 2011. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o utvrđivanju konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Feričani**

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričani ("Službeni glasnik" Općine Feričani broj 36/04 i 64/09) i upućuje u postupak prijavljivanja suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije.
2. Zadužuje se jedinstveni upravni odjel Općine Feričani da pokrene postupak prijavljivanja suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **ciljane izmjene i dopune**

#### **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**



- Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci – "Službeni glasnik" Općine Feričanci 78/10
- Dostava zahtjeva temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – 15.11.2011. godine
- Objava Oglasa o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci – "Glas Slavonije" 01.03.2011.
- Održavanje prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci – 08.03.2011.
- Objava Oglasa o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci – "Glas Slavonije" 28.03.2011.
- Održavanje javne rasprave o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci – 12.04.2011.
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci – 01.06.2011.
- mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije – 27.07.2011.
- suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša – 28.07.2011.
- usvajanje Ciljenih izmjena i dopuna PPUO Feričanci na Općinskom vijeću Općine Feričanci – 10.10.2011.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

---

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**  
**ciljane izmjene i dopune**

---

**Sažetak za javnost**

---





## UVOD

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Feričanci – izmjene i dopune (SG 64/09) izvršene su promjene dijelova gospodarskih programa Općine, koje su uvjetovale djelomičnu prilagodbu Plana glede mogućih promjena planskih rješenja. Detalnjijom analizom područja Općine Feričanci i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno korigirati važeći PPUO Feričanci, kako ne bi predstavlja ograničenje u razvoju općine. Slijedom navedenog, Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Feričanci (SG 78/10) osnovna programska određenja Izmjena i dopuna PPUO Feričanci su:

- korekcija planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci) u dijelu prolaza kroz područje naselja Feričanci
- usklađenje PPU Općine Feričanci sa Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije 01/02 i 04/10) sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Temeljni dokument prostornog uređenja šireg područja je Prostorni plan Osječko - baranjske županije i njegove izmjene i dopune koji utvrđuje temeljne programske i prostorne postavke koje je potrebno respektirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci je Jedinstveni upravni odjel Općine Feričanci.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) kartografski prikazi Ciljnih izmjena i dopuna PPUO Feričanci izrađuju se na način da se prikazuje granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana. U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Jedinstveni upravni odjel Općine Feričanci dostavio je 15. siječnja 2011. godine Odluku o izradi Ciljnih izmjena i dopuna PPUO Feričanci s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijelima i osobama određenim posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/XX, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA - Uprava za poljoprivredno zemljiste, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, I.G.Kovačića 2, 31000 OSIJEK
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Kapucinska 40, 31000 OSIJEK
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vjenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROSLAVONIJA Osijek, Pogon Našice, Odjel za tehničke poslove, Odsjek za upravljanje mrežom, Sokolska 1, 31 500 NAŠICE
- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK
- HAKOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva, 13, 10000 ZAGREB
- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Vinogradска 3, 31 500 NAŠICE

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Ciljnih izmjena i dopuna PPUO Feričanci u propisanom roku dostavili su:

- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB (klasa: 350-05/11-01/228, urbroj: 376-10/ŽO-11-2 od 20.01.2011. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/11-01/25, urbroj: 525-09-2-0377/11-2 od 21.01.2011.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 141, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/11-49/0027, urbroj: 532-08-03-02/2-11-02 od 21.01.2011.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Kapucinska 40, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/11-01/3, urbroj: 2158/85-11-2 0d 24.01.2011. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB (broj: 300/2011-112/1-DS od 27.01.2011. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK (klasa: 612-08/11-10/0025, urbroj: 532-04-08/8-11-2 od 04.02.2011. godine).

## **CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

### **Korekcija planirane trase državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci)**

Uz naselje Feričanci (kčbr.1075, 1076, 1077, 1078 i 1081 K.o. Feričanci) planirana je i zasađena suvremena plantaža jabuka, najkvalitetnijih, svjetski priznatih sorti, na površini od 7 ha. Za ovu je investiciju odobren kredit HABOR-a. Za potrebe navodnjavanja potrebno je izvesti kopani bunar s lagunom za oko 1.000 m<sup>3</sup> vode, za što je pribavljeno odbrenje od Hrvatskih voda, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek. Plantaža je opremljena sustavom za navodnjavanje i protugradnom mrežom, a cijela je plantaža ograđena. Uz bunar se planira izgradnja crpne stanice s agregatom i spremištem za alat.

Postojeća se plantaža planira proširiti za dodatnih 7 hektara, čime bi se plantaža kompletirala na optimalnu širinu prema europskim standardima i što bi omogućilo da se putem IPARD programa izgradi na ovoj lokaciji i suvremena ULO hladnjača kapaciteta 200 vagona, u kojoj će se moći držati voće i godinu dana duže u odnosu na klasične hladnjače u kojima se voće drži tri do četiri mjeseca.

Važećim PPUO Feričanci je preko ove lokacije (dakle preko upravo podignute plantaže) predviđena trasa državne ceste D2 (cestovna obilaznica naselja Feričanci). Ovakva situacija ugrožava u potpunosti izvedeni gospodarski projekt, koji ima značaj za čitavu općinu. Stoga je Općinsko vijeće Općine Feričanci kroz Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci izrazilo stav općine da je nužno uskladiti ova dva zahvata u prostoru (plantaža i cestovni koridor), na način da se međusobno ne ugrožavaju, odnosno da se lokacija plantaže sa pretećim građevinama zadrži prema izvedenom stanju u prostoru, a da se trasa državne ceste djelomično D2 korigira.

### **Usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07 i 38/09)**

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja na slijedeći način (članak 2. alineje 1.3. i 1.4.):

- **izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>

Kako je člankom 75. navedenog Zakona propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, na kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci ukazala se potreba prikazivanja **neizgrađenih ali uređenih dijelova građevinskih područja** za koja **nije** obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Kartografski prikazi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci usklađeni su s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) te je, osim kategorija "izgrađeno građevinsko područje" i "neizgrađeno građevinsko područje", uvedena i nova kategorija "neizgrađeno uređeno građevinsko područje". Neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskih područja ucrtani su na kartografskim prikazima Ciljnih izmjena i dopuna Feričanci broj 4. Građevinska područja.

### **Usklađenje plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko - baranjske županije, 01/02 i 04/10)**

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije obuhvatile su izmjene i dopune pojedinih postavki plana u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja. Tijekom provedbe pokazala se potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki PPUO Feričanci te su preispitane i Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Feričanci izmjenje ili međusobno uskladene pojedine odredbe za provođenje. Dosadašnja namjena "građevinsko područje povremenog stanovanja" preimenovano je u "izdvojeno građevinsko područje naselja", za koje vrijede isti uvjeti izgradnje kao i za dosadašnje zone povremenog stanovanja.

### **Zaštita kulturnih vrijednosti**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku je svojim dopisom od 04. veljače 2011. godine dostavio popis evidentiranih arheoloških nalazišta s mjerama zaštite. Također, dopisom je zatraženo da se popis kulturnih dobara nadopuniti s još jednim preventivno zaštićenim etnološkim kulturnim dobrom - mlin (vodenica) u Gazijama, ulica V. Nazora 75. Mjere zaštite koje se odnose na navedeno kulturno dobro su već uvrštene u provedbene odredbe PPUO Feričanci. Za ostala kulturna dobara na području općine Feričanci Konzervatorski odjel u Osijeku nema daljnjih uvjeta niti izmjena. Na području Općine Feričanci nalaze se dva evidentirana arheološka nalazišta kojima se ne zna točno mjesto rasprostiranja:

- VUČJAK (Sadice), prapovijesno arheološko nalazište
- VUČJAK (Jezero), prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište.

Ovim se nalazištima ne zna točan položaj i rasprostranjenost, a u Muzeju grada Našica nalazi se nekoliko arheoloških artefakata iz razdoblja prapovijesti i srednjeg vijeka pronađenih na ovom području. S obzirom na pronađeni materijal koji upućuje na postojanje naselja iz razdoblja prapovijesti i/ili srednjeg vijeka, buduća arheološka iskopavanja i istraživanja mogla bi pružiti bolju sliku o poznавanju ovih nalazišta.

### **Mjere zaštite**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ova nalazišta te na preostalo područje Općine Feričanci primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Evidentiranim arheološkim nalazištima nije definiran položaj i rasprostranjenost te mu se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Radi njihove daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području zone obuhvata, potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti ciljane mjere zaštite nalazišta i nalaza. Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Novopradađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku. Također, ukoliko bi se na području zone obuhvata, kao i na preostalom području Općine Feričanci, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

### **Potreba provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš**

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 110/07) utvrđen je popis zahvata za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te se dokumentom prostornog uređenja više ne može utvrditi obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate koji nisu u popisu zahvata u prilozima navedene Uredbe.

### **Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva propisalo je da se lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije kao prostornog plana šireg područja (smjernice klasa: 350-01/08-02/643; ur.broj: 531-01-08-3 i uputa klasa:350-01/08-02/643; ur.broj: 531-01-08-2 od 19. studenog 2008. godine).

Planirane korekcije načina gradnje osnovnih postaja mobilne telefonije regulirane su izmjenama članka 116. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

### **Obnovljivi izvori energije**

U Odredbama za provođenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Feričanci dodan je novi članak 126a. kojim je omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije.



