



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/15-01/03
URBROJ: 2149/03-15-01
Feričanci, 03. kolovoza 2015.g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 32. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci, broj: 67/09), Općinsko vijeće Općine Feričanci na 15. sjednici održanoj 03. kolovoza 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE DRAČICA 1 U FERIČANCIMA**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Dračica 1 u Feričancima (u nastavku teksta: DPU DRAČICA 1).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 je Jedinstveni upravni odjel Općina Feričanci.

(2) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d. o. o. iz Zagreba, Odranska, 2, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 4.

(1) I. izmjene i dopune DPU DRAČICA 1 izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“,

broj 80/13) za izradu I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 5.

I. izmjene i dopune DPU DRAČICA 1 izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju sadržaja gospodarske namjene – poslovne (pretežito proizvodne – K1) i gospodarske namjene – poslovne (pretežito trgovačke – K2) u obuhvatu plana, neovisno o lokaciji unutar zone.

OBUH VAT I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 6.

(1) I. izmjene i dopune DPU DRAČICA 1 odnose se na planiranje sadržaja gospodarske namjene – poslovne (pretežito proizvodne – K1) i gospodarske namjene – poslovne (pretežito trgovačke – K2) u obuhvatu plana, neovisno o lokaciji unutar zone. U tom smisluće sve oznake K1 i K2 biti zamijenjene oznakom K.

(2) Grafički dio I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 sadržavati će novi kartografski prikaz broj 1. Detaljna namjena (izmjene i dopune) u mj.1:1.000.

(3) U odredbama za provođenje izvršiti će sljedeće korekcije:

- u odredbama za provođenje će umjesto posebnih uvjeta gradnje za namjene K1 i K2 biti propisani novi uvjeti gradnje za namjenu K;
- u članku 12. stavak 2. ukinuti će se ograničenje o mogućnosti spajanja najviše tri građevinske čestice u jednu građevinsku česticu.

(4) Po donošenju I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1, Općina Feričanci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune iz Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 7.

(1) Za područje obuhvata na snazi je Detaljni plan uređenja poslovne zone Dračica 1 Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 46/05), koji je utvrdio programske i prostorne postavke za razvoj planiranih proizvodnih i poslovnih sadržaja.

(2) Tijekom provođenja plana ustanovljeno je postojeća podjela zone na parcele pretežite namjene K1 i K2 predstavlja ograničenje za potencijalne investitore, čiji se programi ponekad teško mogu uklopiti u isključivo jednu od ovih namjena. Stoga će se izvršiti izmjene plana na način da se umjesto namjene K1 i K2 u obuhvatu plana ove zone zamijene općenitom namjenom – došpodarska namjena – poslovna (K), unutar koje su dozvoljene sve proizvodne, trgovačke i poslovne namjene, uključujući i njihove kombinacije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 8.

Osnovni cilj I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 je omogućiti realizaciju gospodarskih programa u zoni, bez obzira na njihovu je pretežitu usmjerenost.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA

Članak 9.

Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 10.

Stručna rješenja I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 11.

S obzirom na karakter i sadržaj I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1, Općina Feričanci neće tražiti od javnopravnih tijela zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade plana.

ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1:

- izrada Prijedloga I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 za potrebe javne rasprave – u roku od 8 dana podnošenju Odluke o izradi;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1- u roku od 8 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi;

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA DPU DRAČICA 1

Članak 13.

Troškove izrade I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1 financirati će Općina Feričanci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Općina Feričanci će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Feričanci, na mrežnoj stranici Općine Feričanci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi I. izmjena i dopuna DPU DRAČICA 1.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA:**

Marko Knežević, prof., v.r.

