

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/07-01-01
URBROJ: 2149/03-07-02-01
Feričanci: 23. ožujka 2007.

Na temelju članka 30., 31., 35., 42. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («NN broj 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 150/02. i 147/03.) i članka 28 Statuta Općine Feričanci («Službeni glasnik Općine Feričanci », broj 21/01.) Općinsko vijeće Općine Feričanci na 12. sjednici od 23. ožujka 2007. godine donijelo je:

ODLUKU O POREZIMA OPĆINE FERIČANCI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1

Ovom Odlukom uvode se općinski porezi Općine Feričanci kao vlastiti izvor prihoda, utvrđuju stope i visina poreza, način obračuna i plaćanja te drugi elementi za njihovo utvrđivanje i naplatu.

Članak 2.

Općinski porezi plaćaju se na području Općine Feričanci prema Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovoj Odluci.

VRSTE POREZA

Članak 3.

Porezi Općine Feričanci su:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na kuće za odmor
3. Porez na tvrtku ili naziv
4. Porez na korištenje javnih površina
5. Porez na neobrađeno obradivo poljoprivredno zemljište
6. Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine
7. Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište

1. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića , žestokih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Obveznik poreza na potrošnju je fizička ili pravna osoba koja pruža ugostiteljsku djelatnost na području Općine Feričanci.

Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koji se proda u ugostiteljskim objektima.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Porez na potrošnju obveznik poreza obračunava i plaća u roku i na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Obračun i naplatu poreza na potrošnju ovog poreza obavlja Porezna uprava Našice na temelju ugovora uz naknadu od 5 % naplaćenog poreza.

Za potpisivanje ugovora iz prethodnog stavka opunomoćuje se općinski Načelnik.

Porezna uprava dužna je slati mjesečno izvješće o stanju i naplati poreza.

2. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaćaju fizičke i pravne osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Feričanci.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stana koji se koriste povremeno ili sezonski za odmor ili oporavak Privremeno prijavljeno boravište ne oslobađa vlasnika obveze plaćanja poreza kuće za odmor.

Plaćanju poreza kuće za odmor podliježu i sve naslijeđene kuće, koje nisu prepisane gruntovno, kao i kuće koje su izgrađene bez građevinske dozvole.

Članak 8.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade ili dijelovi koji se koriste za spremanje poljoprivrednog alata i strojeva.

Porez na kuće za odmor ne plaća se za kuće oštećene ratnim razaranjem i za vrijeme dok u njima borave izbjeglice i prognanici, ako ne plaćaju najamninu.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu 10,00 kuna po četvornom metru korisne površine.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor plaća se za tekuću godinu u roku 15 dana od dana dostave Rješenja o razrezu poreza.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su obavijestiti nadležno tijelo Općine o svim promjenama koje mogu utjecati na visinu i razrez poreza.

3. POREZ NA TVRTKU ILI NAZIV

Članak 11.

Tvrtkom ili nazivom smatra se naziv ili ime poduzeća ili radnje pod kojim poduzeće ili obrt posluje.

Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti, a imaju pogon ili radnju na području Općine Feričanci.

Članak 12.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se po sljedećim kriterijima:

PRAV OSOBE: (klasifikacija prema Zakonu o računovodstvu)

- | | |
|-----------|------------------|
| - Velike | - 1.800,00 kuna |
| - Srednje | - 1.400, 00 kuna |
| - Male | - 1.100,00 kuna |

FIZIČKE OSOBE: (sukladno propisima o obrtu)

- | | |
|--|--------------------|
| - Paušalni obrtnici | 200,00 kuna |
| - Obrtnici (zanatlije, frizeri, knjig.servis i sl.) | 300,00 kuna |
| - Obrtnici (stolari, vulkanizeri, bravari, automeh. i sl.) | 400,00-600,00 kuna |
| - Obrtnici trgovci, pekari i sl. | 500,00-900,00 kuna |
| - Obrtnici (stolari, građevinci, poljop, kom.dje. i sl.) | 500,00-900,00 kuna |
| - Ugostitelji | 500,00-900,00 kuna |
| - Autoprijevoznici | 500,00-900,00 kuna |

Članak 13.

Pravne i fizičke osobe koje na području Općine Feričanci imaju poslovne jedinice, a sjedište im je izvan područja općine Feričanci (pogoni, radnje i sl.) plaćaju 50 % od navedenih iznosa za pravnu ili fizičku osobu iz prethodnog članka.

Pravne i fizičke osobe koje se registriraju i počnu obavljati djelatnost tijekom godine, ne plaćaju porez za tu godinu.

Članak 14.

Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju :

- državna tijela, jedinice lokalne samouprave, fondovi, pravne osobe društvenih djelatnosti, udruge i političke stranke,
- fizičke osobe invalidi Domovinskog rata(40 % ili više) koji samostalno obavljaju djelatnost,
- obveznici poreza dok je tvrtka u mirovanju

Članak 15.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se za tekuću godinu, u roku 15 dana od dana dostave Rješenja kojim je porez na tvrtku ili naziv utvrđen.

Obveznik poreza na tvrtku ili naziv dužan je nadležnom tijelu općine dostaviti svaku promjenu što utječe na visinu razreza poreza.

4. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 16.

Porez na korištenje javnih površina na području Općine Feričanci plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu trajno ili privremeno i za čije je korištenje izdano odobrenje od strane nadležnog općinskog tijela.

Porez na korištenje javnih površina propisan ovom Odlukom primjenjuje se i u slučajevima zauzimanja, odnosno korištenja javne površine bez odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela općine Feričanci, do ishoda suglasnosti, odnosno uklanjanja objekta i vraćanja javne površine u prvobitno stanje u postupku koje provodi komunalno redarstvo.

Visina poreza za neovlaštene korisnike javnih površina iz stavka 2. ovog članka uvećat će se za 100 % u odnosu na visinu poreza propisanu ovom odlukom.

Članak 17.

Pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu za postavljanje montažnih kioska za prodaju cigareta, tiska, pekarskih proizvoda i slično plaćaju godišnje po kiosku:

- u I zoni 1.500,00 kuna
- u II zoni 800,00 kuna
- u III zoni 500,00 kuna

Porez se plaća godišnje u roku od 15 dana po ispostavljenom Rješenju.

Članak 18.

Pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine za postavljanje terasa ispred ugostiteljskih objekata plaćaju mjesečno 6,00 kuna po m² zauzete površine, u razdoblju od 15. travnja do 15. listopada . Porez se plaća do 10 u mjesecu za prethodni mjesec, a utvrđuje se godišnjim rješenjem.

Također pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu za ambulantno pružanje usluga prodaje jela i pića izvan ugostiteljskih prostora, plaćaju mjesečno 200,00 kuna za pokretni objekt, po mjesečnim ispostavljenim računima i rješenju.

Članak 19.

Pravne i fizičke osobe plaćaju porez na korištenje javne površine dnevno kako slijedi:

	- za postavljanje šatora za obavljanje ugostiteljskih usluga	200,00 kuna
kuna	- za postavljanje vrtuljaka, tobogana i slično	200,00
kuna	- za postavljene automate za sladoled, kokice ,kestenje i sl.	50,00
	- za prodaju Božićnih jelki , cvijeća za dan mrtvih	50,00 kuna
	- za postavljanje štandova za prodaju robe na prigodne dane (Božić, Uskrs, Dan Općine , Sv. Sveti i sl.)	15,00 kn/m ²
	- za postavljanje cirkuskih i zabavnih parkova	5,00 kn/m ²

5. POREZ NA NEOBRADENO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Članak 20.

Porez na neobrađeno obradivo poljoprivredno zemljište plaćaju vlasnici ili zakupci tog zemljišta ako se zemljište ne obrađuje godinu dana.

Pod neobrađenim obradivim zemljištem smatra se zemljište koje se po svojoj veličini, klasi i kulturi može obrađivati i privesti poljoprivrednoj proizvodnji, ali ga vlasnici ili zakupci ne obrađuju.

Članak 21.

Porez na neobrađeno poljoprivredno zemljište plaća se godišnje po hektaru neobrađenog poljoprivrednog zemljišta u sljedećim iznosima:

- na oranice	500,00 kuna
- na povrtnjake	800,00 kuna
- na voćnjake i vinograde	1000,00 kuna
- na livade	250,00 kuna

Članak 22.

Porez na neobrađeno poljoprivredno zemljište ne plaća se na:

- na zemljište koje je povjereno privremeno na upravljanje općini Feričanci
- vlasnici zemljišta nesposobni za rad (stariji od 65 godina)

Općina može propisati pojedina oslobađanja od plaćanja poreza na neobrađeno poljoprivredno ako za to postoje opravdane zapreke i razlozi.

Članak 23.

Obveznici poreza na neobrađeno obradivo poljoprivredno zemljište moraju nadležnom tijelu općine dostaviti podatke o mjestu, veličini, kulturi i klasi zemljišta koje se obrađuje.

Porez na neobrađeno obradivo poljoprivredno zemljište prihod je Općine Feričanci a plaća se u roku 15 dana od dostave Rješenja o utvrđivanju poreza.

6. POREZ NA NEKORIŠTENE PODUZETNIČKE NEKRETNINE

Članak 24.

Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine plaća se na nekretninu namijenjenu za obavljanje poduzetničke djelatnosti (poslovni prostori) koji se ne koriste.

Pod nekorištenim poduzetničkim nekretninama smatraju se nekretnina u kojima se ne obavlja djelatnost godinu dana.

Članak 25.

Obveznik poreza na nekorištene poduzetničke nekretnine je fizička ili pravna osoba vlasnik nekretnine.

Osnovica poreza na nekorištene poduzetničke nekretnine je korisna površina nekretnine izražena u m², a plaća se u iznosu od 5 kuna po m² godišnje.

Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine plaća se u roku 15 dana od dostave Rješenja o utvrđivanju tog poreza.

Članak 26.

Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine ne plaća se na nekretnine koje su dane općini na privremeno upravljanje.

Obveznici poreza na nekorištene poduzetničke nekretnine moraju nadležnom tijelu općine dostaviti podatke o nekorištenim poduzetničkim nekretninama.

7. POREZ NA NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Članak.27.

Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište plaćaju pravne i fizičke osobe vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Pod neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište unutar granice građevinskog područja naselja na kojem se u skladu sa prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne i druge namjene, a na kojem nije izgrađena nikakva građevina.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju, kao i za zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 28.

Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se godišnje u visini 1 kune po m² neizgrađenog građevinskog zemljišta, u roku 15 dana od dostave Rješenja o utvrđivanju poreza. građevinskog zemljišta.

Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište prihod je Općine Feričanci.

Članak. 29.

Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište na plaća se u slučaju kad je zemljište povjereno na privremeno korištenje Općini Feričanci.

Obveznici neizgrađenog građevinskog zemljišta dužni su nadležnom tijelu općine dostaviti podatke o mjestu i veličini neizgrađenog građevinskog zemljišta, radi utvrđivanja poreza.

III. NAČIN UTVRĐIVANJA I NAPLATA

Članak 30.

Poslove u svezi utvrđivanja, nadzora, naplate i drugih odredbi vrši Jedinostveni upravni odjel Općine Feričanci, osim poreza na potrošnju.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare i drugo, primjenjuje se propis općeg poreznog zakona.

IV: KAZNE NE ODREDBE

Članak 31.

Protiv prekršitelja odredbi iz članka 5. stavak 3., članka 10. stavak2. i članka 15. stavak 2., članka 23. stavak 1., članka 26. stavak 2. i članka 29. stavak 2. ove Odluke, primjenjivat će se kaznene odredbe članka 89. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Zbog tehničke nemogućnosti ustroja podataka, porezi na neobrađeno obradivo poljoprivredno zemljište, neizgrađeno građevinsko zemljište i porez na nekorištene poduzetničke nekretnine, privremeno se neće naplaćivati.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Feričanci od travnja 2002. godine («Službeni glasnik Općine Feričanci» broj 23/02.).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Feričanci».

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA

Tomislav Pravica, v.r.

