



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:363-03719-01-04

URBROJ: 2149/03-19-01-01

Feričanci, 18. veljače 2019.g.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18) i članka 30. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci br. 01/18"), Općinsko vijeće Općine Feričanci na 16. sjednici održanoj dana 18. veljače 2019.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Ovom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B).

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine u svim zonama u Općine Feričanci.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u iznosu od 0,20 kuna po četvornom metru (m²) mjesečno.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (Službeni glasnik Općine Feričanci br. 07/11).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Feričanci, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Marin Benić



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:
URBROJ:
Feričanci, -----.2018.

**OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE FERIČANCI**

Predmet: Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
- donošenje, predlaže se

PRAVNI TEMELJ:

- članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18)
- članak 50. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik Općine Feričanci broj 01/18)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Načelnik

OBRAZLOŽENJE:

04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) – u daljnjem tekstu ZKG

Temeljem tog Zakona Općina Feričanci ima obvezu donijeti novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade, obzirom da se važeća Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Feričanci broj ----) od 1. siječnja više neće moći primjenjivati.

Rok za donošenje nove odluke o vrijednosti boda je 30. studenog 2018. godine.

Člankom 98. ZKG-a propisano je:

- (1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.
- (2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.
- (3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.“

Komunalna naknada novčano je davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture – za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet vozilima, javna parkirališta, groblje, javne zelene površine, građevine i uređaje javne namjene, javnu rasvjetu, građevina namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade – stambeni, poslovni i garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednost boda komunalne naknade (B). Koeficijent zone i namjene određuju se Odlukom o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Promjena u određivanju vrijednosti boda komunalne naknade je jedino u tome što se vrijednosti boda do sada određivala u mjesečnom iznosu i iznosila je 0,2625 kuna/m², a sada je zakonska obveza utvrditi je na u godišnjem iznosu, a što iznosi 3,15 kuna/m². Znači vrijednost boda se ne mijenja, već se samo umjesto u mjesečnom određuje u godišnjem iznosu (0,2625x 12 = 3,15).

Iznos komunalne naknade za obveznike komunalne naknade temeljem ove promjene vrijednosti boda komunalne naknade neće se mijenjati.

Slijedom navedenog, **predlaže se Općinskom vijeću Općine Feričanci** da donese Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade koja se daje u prilog ovome obrazloženju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Knežević, prof.