

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU FERIČANCI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Feričanci iznosi: 721 ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju:

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	1	32 ha
2.	dugogodišnji zakup	2	165 ha
3.	koncesija	2	334 ha
4.	privremeno korištenje	4	155 ha
5.	prodaja (ne ugovoreno)	-	123 ha
6.	Zakup (ne ugovoreno)	-	39 ha
7.	Ostalo- izdvojeno od polj. proizvodnje	-	60 ha

*napomena: ovdje su upisane samo površine koje su prodane, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%		27 ha
površine određene za zakup		662 ha
površine određene za zakup za ribnjake		32 ha
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		-

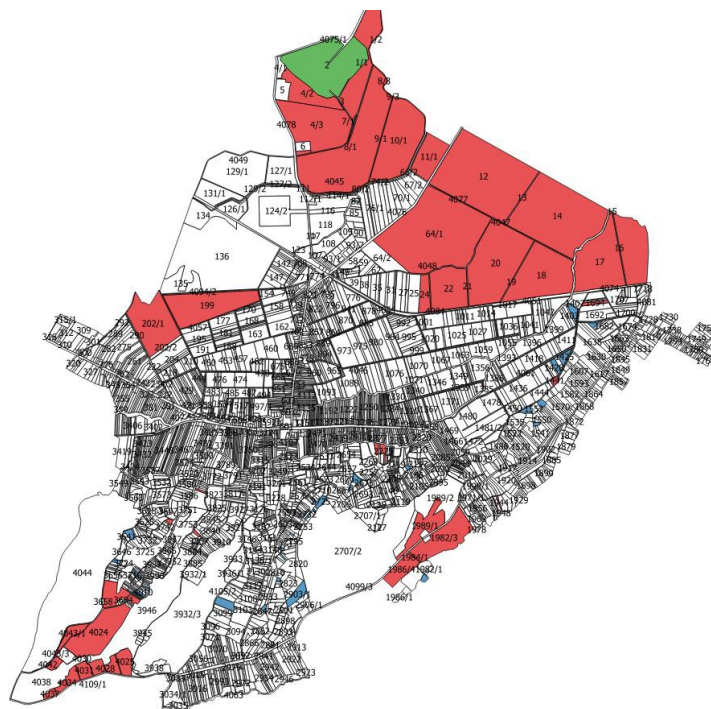
MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 140 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

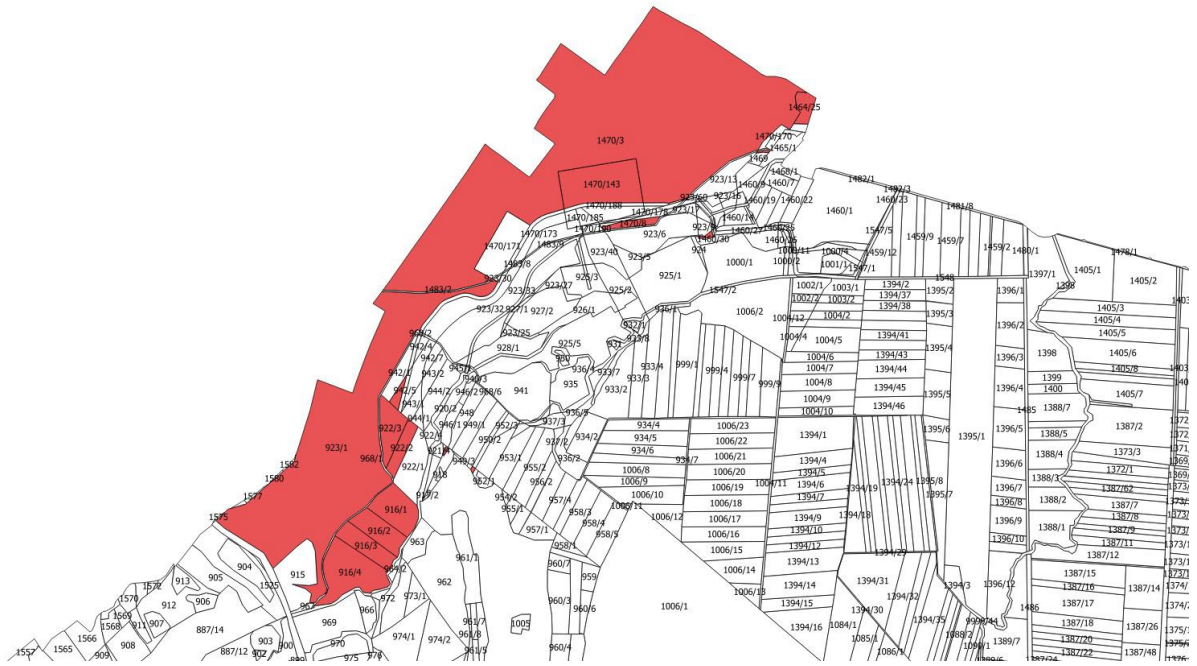
Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Feričanci dostavlja se u nastavku.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Feričanci :

k.o. Feričanci



k.o. Donja Motičina



PRILOZI:

Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

1. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Feričanci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 140 ha.

Na području Općine Feričanci za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 662 ha ukupno po svim katastarskim općinama.

2. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Feričanci postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za prodaju, i to 27 ha ukupno po svim katastarskim općinama.

3. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Očitovanjem KLASA: 943-01/18-01/9, URBROJ: 2158-14-05/1-18-2, od dana 04. travnja 2018.g., očitovao se da nema nerješениh zahtjeva za povrat ili naknadu oduzetog poljoprivrednog zemljišta koje pokriva Općina Feričanci.

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Feričanci za zakup za ribnjake određeno je 32 ha ukupno po svim katastarskim općinama.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Feričanci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Feričanci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

7. MINSKI SUMNJIVE POVRŠINE

Hrvatski centar za razminiranje, Uvidom u stanje miniranosti KLASA: 213-04/18-06/181, URBROJ: 530-117-05/4-18-02, od dana 16. travnja 2018.g., očitovao se da se Općina Feričanci ne nalazi u minski sumnjivom području.

8. OSOBITO VRIJEDNO (P1) ILI VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (P2)

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Uvjerenjem KLASA: 350-01/18-01/135, URBROJ: 2158/1-01-16-02/2-18-2 od dana 4. lipnja 2018.g., očitovao se da na području Općine Feričanci nema osobito vrijednog (P1) ili vrijednog (P2) poljoprivrednog zemljišta.

9. SUSTAVI JAVNOG NAVODNAVANJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Očitovanjem KLASA: 350-01/18-01/133, URBROJ: 2158/1-01-16-18-2 od dana 29. svibnja 2018.g. očitovao se da u prostornim planovima nisu označeni sustavi javnog navodnavanja, jer prostorni planovi sadrže samo odredbe kojima se omogućava izgradnja sustava navodnjavanja na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta, bez obzira radi li se o javnim sustavima ili nekim drugim. Upravni odjel ne vodi službenu evidenciju o sustavima javnog navodnavanja i nije u mogućnosti izdati traženi akt jer ne postoje zakonske pretpostavka za njegovo izdavanje.

10. OBUHVAĆENOST ŠUMSKOGOSPODARSKOM OSNOVOM

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice, Uvjerenjem URBROJ: NA-05-18-785/02, od dana 23. svibnja 2018.g., očitovala se o uključenosti katastarskih čestica u šumskogospodarske planove te su čestice koje se nalaze u šumskogospodarskim planovima izbačene iz Programa.