



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FERIČANCI**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA:350-01/22-01/18  
URBROJ: 2149/03-22-01-01  
Feričanci, 27.4.2022. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE FERIČANCI**

U postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci, sukladno Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 2/22) provedena je u razdoblju od 11. ožujka do 25. travnja 2022. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je objavljena u:

- "Glasu Slavonije" - 8.4.2022. godine,
- internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 5.4.2022. godine,
- internet stranici Općine Feričanci ([www.opcina-fericanci.hr](http://www.opcina-fericanci.hr)) - 5.4.2022. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Našice;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu;
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK";
- HEP PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu;
- OPĆINA DONJA MOTIČINA;
- OPĆINA ĐURĐENOVAC.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 22. travnja 2022. godine javno izlaganje Prijedloga Plana.

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnih tijela:

- JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Ministarstvo kulture u svojem pismenom očitovanju navodi da nema primjedbi na Prijedlog plana.

Ukupno su dva podnositelja dostavila 9 primjedbi, od kojih jedna nije prihvaćena (B. Lovaković, Feričanci), dok je 8 primjedbi JU Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije prihvaćeno.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi.

Zbog primjedbi prihvaćenih u javnoj raspravi Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci će na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju biti upućen na ponovnu javnu raspravu.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela  
Općine Feričanci:  
Ivan Matulić, dipl.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci broj 2/22
- obavijest o izradi Plana: [www.opcina-fericanci.hr](http://www.opcina-fericanci.hr) – 16.3.2022.
- obavijest o izradi Plana: [odluke-o-izradi@mpgi.hr](mailto:odluke-o-izradi@mpgi.hr) – 16.3.2022.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana - 5.4.2022.
- objava javne rasprave u „Glasu Slavonije“ – 8.4.2022.
- objava javne rasprave: [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr) - 5.4.2022.
- objava javne rasprave: [www.Fericanci.hr](http://www.Fericanci.hr) - 5.4.2022.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe iz javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERIČANCI  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/22-01/09  
URBROJ: 2149/03-22-01-01  
Feričanci, 15. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Feričanci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi V. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Feričanci**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 36/04, 64/09, 6/11, 3/15, 8/16 i 9/16-pročišćeni tekst), u nastavku: V. izmjene i dopune PPUO Feričanci.

(2) Nositelj izrade V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je Jedinstveni upravni odjel Općine Feričanci (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

(3) Stručni izrađivač dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka bit će Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

**Članak 2.**

V. izmjene i dopune PPUO Feričanci izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

**Članak 3.**

Donošenjem V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih projekata na području Općine Feričanci te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

## **OBUH VAT V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERİČANCI**

### Članak 4.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Feričanci odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

(2) U postupku izrade V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci također će se omogućiti:

- proširenje granica građevinskog područja naselja Feričanci za potrebe izgradnje:
  - hotela STARI PODRUM s pratećim sadržajima (uz križanje Feričeve ulice i Ulice Brkićev arman) te propisivanje uvjeta za izgradnju,
  - građevina mješovite – pretežito stambene namjene (Vinogradska ulica)
  - proširenje groblja u Feričancima;
- proširenje gospodarske zone u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Feričanci za potrebe izgradnje skladišta vinarije;
- planiranje površina za turističke sadržaje prema pristiglim inicijativama na lokacijama Goveđa glava i Privišvlajna te propisivanje uvjeta za izgradnju;
- planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone sportsko-rekreacijske namjene, u svrhu izgradnje građevina i površina za potrebe jahačkog centra (štale, jahališta i drugo) te propisivanje uvjeta za izgradnju;
- preispitivanje propisanih uvjeta za gradnju vinskih podruma i kušaonica;
- preispitivanje odredbi za provedbu Plana u dijelu koji se odnosi na potrebe poljoprivredne proizvodnje putem OPG-ova (dubina parcele i slično);
- usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju);
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- ispravak tehničkih grešaka i eventualnih neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana.

(3) V. izmjene i dopune PPUO Feričanci izraditi će se na svim kartografskim prikazima na kojima to bude potrebno, a u skladu s člankom 6. ove Odluke.

(4) U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, u roku od 30 dana po donošenju V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Feričanci pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Feričanci i koji će biti objavljen.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI**

### Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Feričanci je Prostorni plan uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik Općine Feričanci" 36/04, 64/09, 6/11, 3/15, 8/16 i 9/16-pročišćeni tekst) kojim je za područje Općine Feričanci utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

(2) V. izmjenama i dopunama PPUO Feričanci izvršit će se izmjene nužne za realizaciju planiranih zahvata u prostoru od javnog interesa – proširenje groblja, te izmjene koje se odnose na planiranje novih gospodarskih, sportsko-rekreacijskih i turističkih sadržaja povezanih uz vinogradarski potencijal Općine Feričanci.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERİČANCI**

### Članak 6.

V. izmjenama i dopunama PPUO Feričanci će se ostvariti prostorni preduvjeti za planirani prostorni razvoj Općine Feričanci, posebno u segmentu:

- izgradnje građevina gospodarske namjene;
- izgradnju turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja te novih smještajnih kapaciteta za nove vidove turističke ponude.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

**Članak 7.**

Za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

**Članak 8.**

(1) Stručna rješenja V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) V. izmjene i dopune PPUO Feričanci izradit će se na kartografskim podlogama važećeg PPUO Feričanci u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, V. izmjene i dopune PPUO Feričanci će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

**Članak 9.**

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci, Općina Feričanci će zatražiti od:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Našice, Trg dr. F. Tuđmana 7, 31500 NAŠICE;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo iz stavka 2. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU  
V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Članak 10.

(1) Utvrđuju se rokovi za izradu pojedinih faza V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci i njegovog donošenja:

- traženje zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela - 7 dana od objave Odluke o izradi Plana;
- dostava podataka za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 30 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela odnosno proteka roka za njihovu dostavu;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana - 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 8 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana načelniku Općine Feričanci na utvrđivanje;
- upućivanje Konačnog prijedloga Plana na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije - u roku od najviše 7 dana od utvrđivanja istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga Plana na donošenje Općinskom vijeću Općine Feričanci - u roku od najviše 30 dana po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Stručni izrađivač se obvezuje izraditi i dostaviti Općini Feričanci 5 (pet) primjerka elaborata V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci u analognom i digitalnom obliku u roku od 15 dana po objavi Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPUO Feričanci u „Službenom glasniku“ Općine Feričanci.

(3) Stručni izrađivač se obvezuje izraditi i dostaviti Općini Feričanci 5 (pet) primjerka pročišćenog elaborata PPUO Feričanci u analognom i digitalnom obliku u roku od 15 dana po objavi pročišćenog teksta Odredbi za provedbu u „Službenom glasniku“ Općine Feričanci.

(4) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU  
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA  
V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

Članak 11.

Do donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI**

Članak 12.

Troškovi izrade V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci financiraju se iz Proračuna Općine Feričanci.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

(2) Općina Feričanci će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Feričanci, na mrežnoj stranici Općine Feričanci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Feričanci.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Marin Benić, v.r.





POČETNA

VIJESTI

OPĆINA FERIČANCI

SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

NATJEČAJI

JAVNA NABAVA

DOKUMENTI

KONTAKT

Unesite pojam za pretraživanje



## Vijesti



### Prostorni plan

#### Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Općine Feričanci

Dokument možete pogledati ovdje.

© 16. ožujka 2022. by Hektor design in Odluke, Prostorni planovi



### Financijski izvještaj

#### Godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu

Dokumente možete pogledati ovdje.

© 2. ožujka 2022. by Općina Feričanci in Financijska izvješća



### Prostorni plan

#### Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

Dokument možete pogledati ovdje.

© 15. veljače 2022. by Općina Feričanci in Odluke, Prostorni planovi



### Poziv

OBJAVA ODLUKE O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI  
www.opcina-fericanci.hr 16.3.2022.



## Osječko-baranjska županija

**16.03.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci**

16.03.2022. | pdf (1873kb)

**10.03.2022. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin**

10.03.2022. | pdf (194kb)

**11.02.2022. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

11.02.2022. | pdf (2374kb)

**09.02.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levajska Varoš**

09.02.2022. | pdf (439kb)

**27.01.2022. - Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, Grad Belišće**

27.01.2022. | pdf (132kb)

**27.01.2022. - Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

27.01.2022. | pdf (144kb)

**02.12.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac**

02.12.2021. | pdf (440kb)

**23.11.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, Grad Valpovo**

23.11.2021. | pdf (391kb)

OBJAVA ODLUKE O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERIČANCI  
www.mpgi.hr 16.3.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERİČANCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/11  
URBROJ: 2149/03-22-01-02  
Feričanci, 05. travnja 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/16, 39/19 i 98/19) i članka 51. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik“ Općine Feričanci, broj 2/21), Općinski načelnik Općine Feričanci donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine**  
**Feričanci**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci i upućuje na javnu raspravu.

Članak.2.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci koji se upućuje na javnu raspravu sadrži odredbe za provedbu, kartografski dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na internet stranici Općine Feričanci, na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči.

Članak 4.

Javni uvid trajat će od 11. travnja do 25. travnja 2022. godine, a Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci će biti izložen u Općini Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci, kao i na web stranici Općine Feričanci ([www.opcina-fericanci.hr](http://www.opcina-fericanci.hr)).

Članak 5.

Javno izlaganje Plana održat će se 22. travnja 2022. godine u prostorijama vijećnice Općine Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci s početkom u 10,00 sati.

Članak 6.

Pozivaju se fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine, ili dostaviti putem elektronske pošte na adresu: [procelnik@opcina-fericanci.hr](mailto:procelnik@opcina-fericanci.hr)

s napomenom: Primjedba na PPUO Feričanci. Rok za dostavu primjedbi je 25. travnja 2022. godine.

Članak 7.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Feričanci.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi na internet stranici Općine Feričanci odnosno Oglasnoj ploči.

OPĆINA FERİČANCI  
Općinski načelnik  
Marko Knežević, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA FERIČANCI**  
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/16, 39/19 i 98/19) i Zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci (KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 2149/03-22-01-02 od 08. travnja 2022. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Feričanci objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci u trajanju od 11. do 25. travnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci biti će izložen u Općini Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci, svakog radnog dana od 9 do 14 sati, kao i na web stranici Općine Feričanci ([www.opcina-fericanci.hr](http://www.opcina-fericanci.hr)).

Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **22. travnja 2022. godine** u prostorijama vijećnice Općine Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci s početkom u 10,00 sati. Građani i javnopravna tijela mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima i davati primjedbe, prijedloge i mišljenja u zapisnik.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu: **Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci** ili dostaviti putem elektronske pošte na adresu: [procelnik@opcina-fericanci.hr](mailto:procelnik@opcina-fericanci.hr) s napomenom: Primjedba na PPUO Feričanci. Rok za dostavu primjedbi je 25. travnja 2022. godine. Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom ili mišljenjem smatra se ona dostavljena poštom ili elektronskom poštom s datumom zaprimanja zadnjeg dana javnog uvida. Primjedbe zaprimljene nakon roka za dostavu primjedbi neće se razmatrati.

Detaljna pojašnjenja Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Feričanci za vrijeme trajanja javne rasprave, svakim danom od 9 do 14 sati.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela  
Općine Feričanci:  
Ivan Matulić, dipl.iur.



savjetovanja  
s javnošću

zaželi!



#### VREMENSKA PROGNOZA

Local Time		9:28
Today	☀	11°C 3 m/s
Srijeda	☀	17°C 2 m/s
Četvrtak	☁	13°C 2 m/s
Petak	☁	17°C 6 m/s

Novosti

## Zaključak

### Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

🕒 4. travnja 2022. in Prostorni planovi

Dokument možete pogledati ovdje.



## Prostorni plan

### Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Općine Feričanci

🕒 16. ožujka 2022. in Odluke

Dokument možete pogledati ovdje.



## Financijski izvještaj

### Godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu

🕒 2. ožujka 2022. in Financijska izvješća

Dokumente možete pogledati ovdje.



## Prostorni plan

OBJAVA JAVNE RASPRAVE  
<https://opcina-fericanci.hr> 5.4.2022.



## Informacije o javnim raspravama

04.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

04.04.2022. | pdf (112kb)

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brdovec

01.04.2022. | pdf (438kb)

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

01.04.2022. | pdf (305kb)

01.04.2022. - prijedlog III. ID PPUO Levanjska Varoš

01.04.2022. | poveznica

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika

01.04.2022. | pdf (103kb)

31.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina

31.03.2022. | pdf (58kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE  
web@mpgi.hr 5.4.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FERİČANCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/19  
URBROJ: 2149/03-22-01-03

Feričanci, 22. travnja 2022.g.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE FERİČANCI**

Javno izlaganje održano je dana 22. travnja 2022. godine u vijećnici, u prostorijama Općine Feričanci sa početkom u 10.00 sati.

Prisutni za nositelja izrade plana:

-Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh

Prisutne stranke:

-Marko Knežević, općinski načelnik

-Dražen Horvatek, Osilovac d.o.o.

Nakon pozdrava i kratkog uvodnog izlaganja razloga za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci od strane nositelja izrade Plana, prisutnim strankama dana je mogućnost davanja primjedbi i postavljanja pitanja.

Stranke nisu imale pitanja niti primjedbe.

Izlaganje je završeno u 10 sati i 20 minuta.

Zapisničar:

Ivan Matulić, dipl. iur.

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela  
Općine Feričanci  
Ivan Matulić, dipl. iur.



**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERİČANCI**

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 11.4. do 25.4.2022. godine

Redni broj	Podnositelj Klasa, urudžbeni broj datum	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije KLASA:350-02/22-01/15 URBROJ: 2158-85-22-4 15.4.2022.	Za proširenja građevinskog područja naselja u Obrazloženju Izmjena Plana, potrebno je dokazati da je površina građevinskog područja dimenzionirana na propisani način u odnosu na demografsku sliku naselja u skladu s člankom 178. Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Zupaniji glasnik" broj 1/02, 4/10. 3/16, 5/16, 5/20. i 1/21 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Prilikom planiranja zona ugostiteljsko-turističke namjene Goveđa glava i Privišvlajna potrebno je uzeti u obzir članke 48., 57., 170. i 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		u Obrazloženju Izmjene Plan izostavljeno je navesti i opisati sve izmjene koje se odnose na usklađivanje s PPOBŽ, uključujući tekstualni i grafički dio,	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Članak 67.b, stavak 2. potrebno je uskladiti s člankom 163. PPOBŽ.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Korigirati tablicu u kojoj su definirani koeficijenti za izračun uvjetnih grla u skladu s člankom 41. PPOBŽ.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati planirane infrastrukturne koridore u skladu s člankom 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Planiranje vodoopskrbnog sustava uskladiti s kartografskim prikazom "2.3.1. Vodoopskrba" PPOBŽ.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		Kartografski prikaz 2.A. Promet i elektroničke komunikacije uskladiti s kartografskim prikazom 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije PPOBŽ.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
2.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA: 612-08/11-10/0025 URBROJ: 532-05-02-05/10-22-09 12.4.2022.	Konzervatorski odjel u Osijeku suglasan je s predloženim Izmjenama i dopunama Plana.	<b>Nema primjedbi.</b>



**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERIČANCI**

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi od 11.4. do 25.4.2022. godine

3.	B. Lovaković, Feričanci 22.4.2022.	Molim Vas proširenje građevinskog područja do maksimalnih mogućnosti, u svrhu legalizacije postojećih izgrađenih građevina te zbog potreba proširenja obavljanja djelatnosti OPG-a. Traženo proširenje građevinskog područja nam je neophodno za daljnje poslovanje.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Ne postoji temelj za prihvaćanje primjedbe/zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja Feričanci na kč.br. 973, u k.o. Feričanci, jer nije u skladu s Odlukom o izradi V. ID PPUO Feričanci. Za eventualno proširenje građevinskog područja Općina Feričanci bi trebala provesti brojne radnje, što bi znatno usporilo donošenje V. ID PPUO Feričanci: <ul style="list-style-type: none"><li>- ponovo provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,</li><li>- donijeti novu/izmjenjenu Odluku o izradi,</li><li>- izraditi nacrt prijedloga i uputiti ga u proceduru, odnosno utvrđeni prijedlog na javnu raspravu,</li><li>- u prijedlogu plana dokazati opravdanost za proširenje građevinskog područja i dokazati da je površina građevinskog područja dimenzionirana na propisani način u odnosu na demografsku sliku naselja u skladu s člankom 178. Prostornog plana Osječko-baranjske županije.</li></ul>
----	---------------------------------------	--	---

Feričanci, 27.4.2022.  
Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Pročelnik  
Jedinstvenog pravnog odjela  
Općine Feričanci:

Ivan Matulić, dipl.iur.

Odgovorni voditelj izrade  
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Feričanci:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

